



Documentos de Prestação de Contas

2010

DOCUMENTOS DE PRESTAÇÃO DE CONTAS
ANO CIVIL DE 2010

**I – RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
E APLICAÇÃO DOS RESULTADOS**

II – BALANÇO

III – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

IV – ANEXO AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

V – DEMONSTRAÇÃO FLUXOS DE CAIXA

VI – PARECER DO FISCAL ÚNICO E CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS

I – RELATÓRIO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Missão

A Loures Parque EM tem por missão principal a gestão de zonas de estacionamento de duração limitada e parques de estacionamento. Subjacente à sua missão está o ordenamento do estacionamento na via pública.

Compete ainda à Loures Parque EM fiscalizar e ordenar o estacionamento nas zonas de estacionamento de duração limitada, conforme delegação de poderes efectuada pela Câmara Municipal de Loures e legislação para o efeito.

Hoje em dia, o ordenamento do estacionamento é um pressuposto da mobilidade e sustentabilidade das cidades.

O Conselho de Administração seguiu critérios de gestão assentes num plano de equilíbrio económico – financeiro da empresa sem recurso a qualquer subsídio ou endividamento.

Observaram-se os princípios estabelecidos nos documentos de gestão previsional para o ano 2010.

O primeiro trimestre de 2010 foi em termos gerais muito chuvoso, o que dificultou a acção de fiscalização, bem como o comportamento dos utentes em obter título de estacionamento.

Os proveitos de serviços prestados nas zonas de estacionamento de duração limitada, relativamente ao ano transacto, **cresceram 2,73%**. Os ganhos suplementares **cresceram 1,44%**.

As receitas oriundas da ANSR não corresponderam ao trabalho de fiscalização desenvolvido. O sistema de contra ordenações está em plena mudança em termos de tramitação e cobrança de coimas.

A situação ficará resolvida em 2011 com o registo e acesso da Loures Parque EM, como entidade atuante ao sistema SIGA da ANSR, passando a cobrança de todas as contra ordenações a ser efectuada directamente em conta bancária da Loures Parque.

Porém, das coimas cobradas directamente pela Loures Parque EM em 2010, as comitentes percentagens foram enviadas quer para a ANSR (10%), quer para o Ministério das Finanças (35%).

As operações de bloqueamento e remoção de viaturas não atingiram as previsões, uma vez que se adoptou uma pratica constante de fiscalização pró activa e o comportamento dos utentes também tem alterado, passando a ser mais cumpridor.

Verificou-se um desvio nas receitas suplementares relativamente às previsões, desvio esse que teve grande incidência nos resultados finais.

Porém, as empresas municipais não estão vocacionadas para o lucro económico, mas sim para a sustentabilidade económica, não descurando o escopo de serviço público.

Nota-se uma disponibilidade permanente de bolsas de estacionamento em todas as zonas de estacionamento de duração limitada, mesmo naquelas zonas de grande procura e alta densidade populacional.

A fim de melhorar as condições do pessoal e de atendimento ao público, tornou-se necessário arrendar um espaço físico em Moscavide. A loja de Moscavide para além do atendimento ao público serve também o pessoal da fiscalização com o apoio de instalações sanitárias e sala de lazer.

Na sede também foram efectuadas obras de adaptação e divisão de instalações sanitárias e de atendimento ao público, bem como de sala de recolha de cofres.

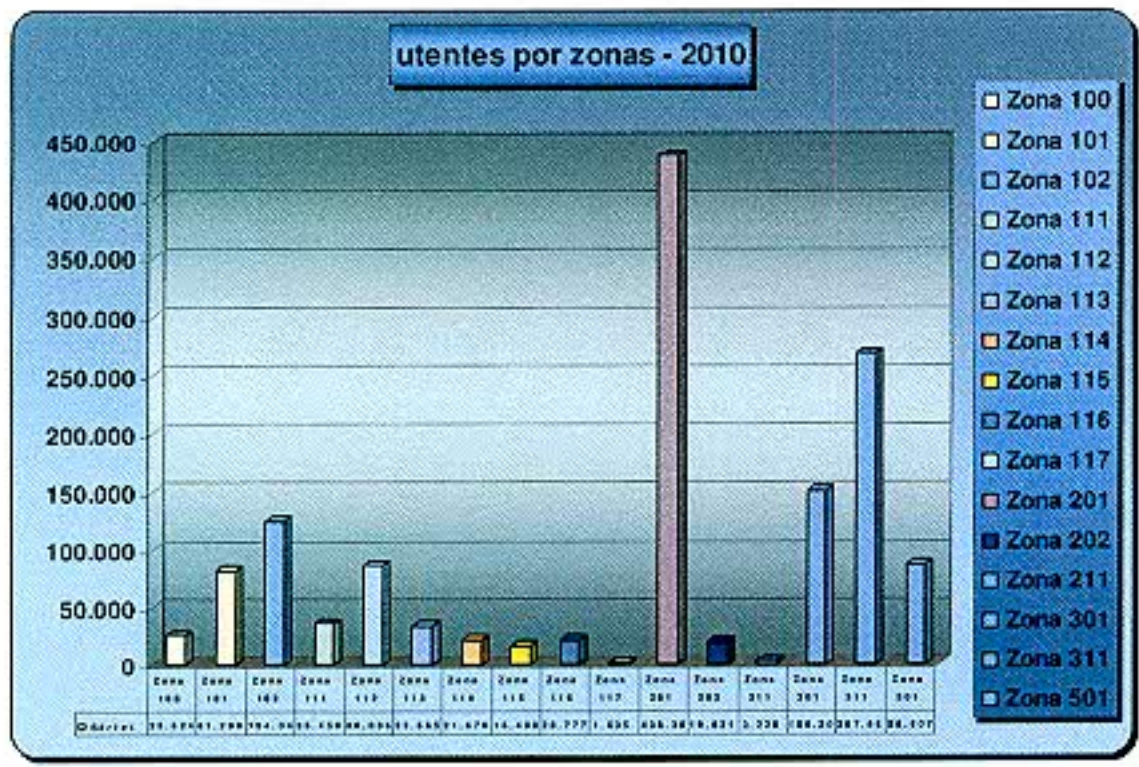
Houve uma regularização de IVA dos anos 2005/2008 em acção inspectiva, por interpretação de critério diferente daquele que estava a ser usado, no valor de 27.713,75 €

Distribuição de utentes por zonas de estacionamento

As zonas de estacionamento de duração limitada, são diferenciadas quer em número de bolsas de estacionamento, quer quanto à aplicação de tabela de preços e frequência de utentes.

Evolução dos utentes por zonas

A ocupação por zonas é variável conforme o número de bolsas de estacionamento e a centralidade das mesmas relativamente aos serviços.

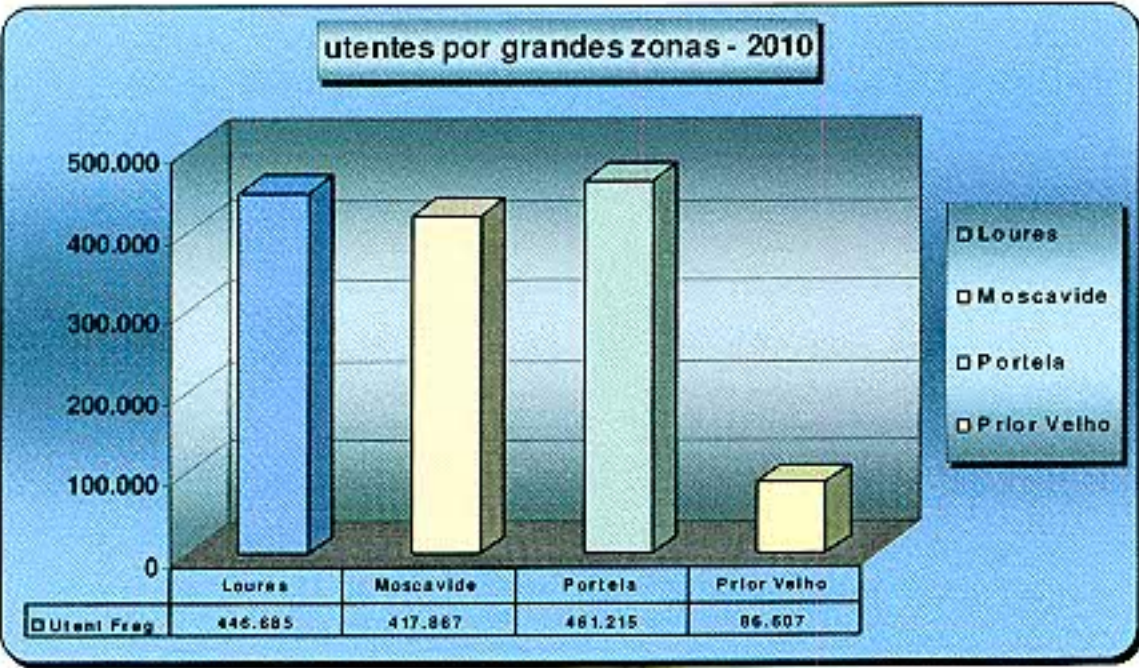


Verifica-se uma normal e procura na utilização das zonas de estacionamento de duração limitada e uma certa na disponibilidade de lugares de estacionamento, tendo atingido em 2010 um total de **1.412.374 utentes que obtiveram título de estacionamento via parcómetro.**

Distribuição utentes por grandes zonas

A ocupação do estacionamento por grandes zonas mantém-se sem grandes desvio, oferecendo uma ocupação regular e de rotatividade.

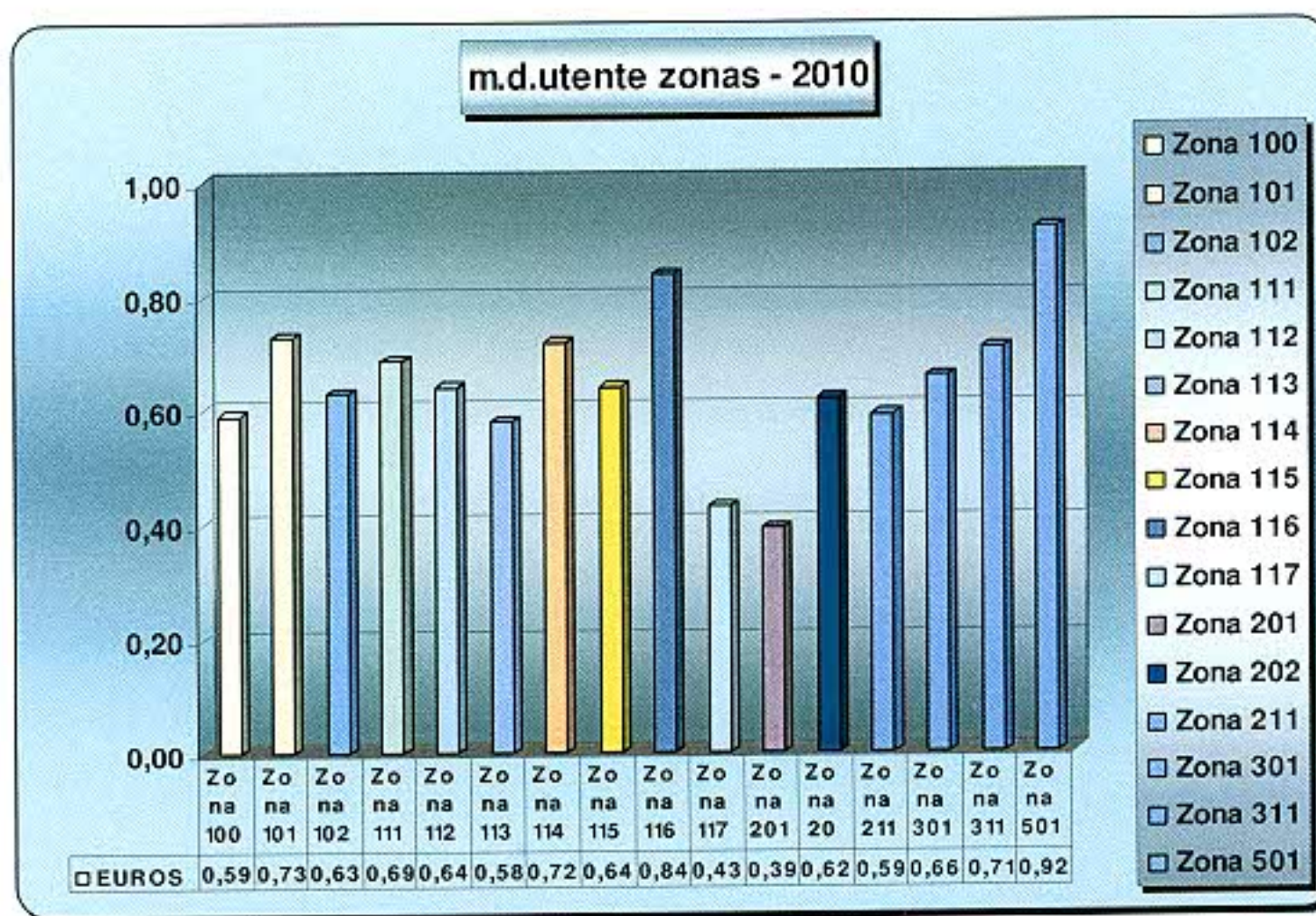
Verifica-se que a zona da Portela, pese o facto de ser a zona com menor número de bolsas de estacionamento, é das mais rotativas, devido à existência do centro comercial. Não fosse a disciplina no ordenamento, jamais se verificaria a rotatividade no estacionamento.



Média diária em € por utilizador zona

Considerando as três tabelas de taxas de estacionamento aplicáveis às diferentes zonas de estacionamento, verificou-se uma média diária por utente/zona de 0,65 €, situado dentro dos parâmetros definidos para a primeira hora.

Verifica-se que a grande maioria dos utentes obtém título de estacionamento de pequena duração, criando rotatividade no estacionamento.



Investimento

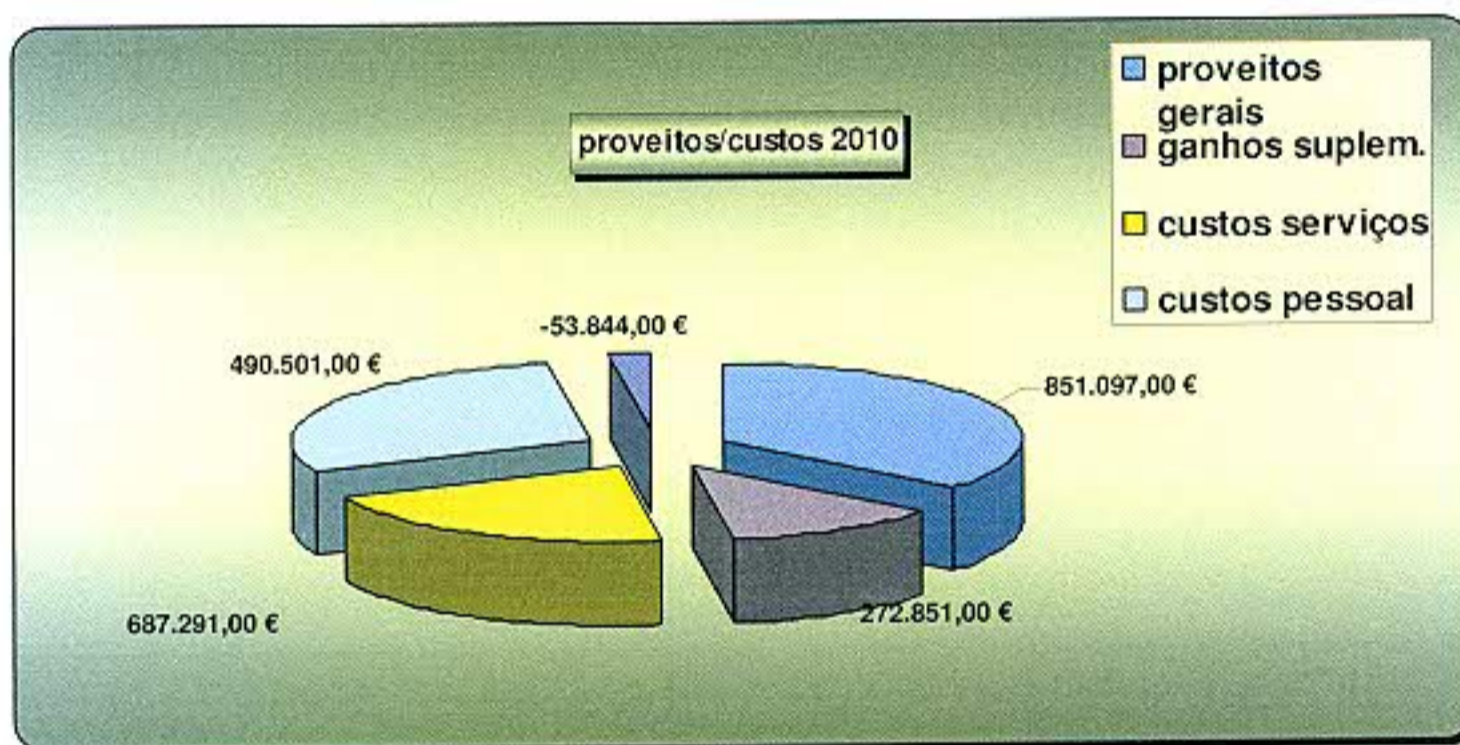
Foram lançados os procedimentos de contratação pública para uma melhor eficácia no desempenho da missão da Loures Parque EM

Nesta rubrica lançaram-se os procedimentos de concurso de:

- Instalações sede em Loures – **este investimento não estava previsto** Porém, tornou-se necessário face à legislação vigente para separação física dos sanitários masculinos e femininos, bem como isolamento total da área de trabalho de atendimento ao público. Os trabalhos tiveram um custo de 9.480 €.
- Loja de Moscavide – **este investimento também não estava previsto** uma vez que o atendimento ao público era efectuado na Junta de Freguesia e as instalações do pessoal estavam sediadas nos Bombeiros. Tendo-se alterado estas condições, procurou-se um espaço físico para o efeito. Houve a necessidade de fazer algumas obras de adaptação cujo custo foi de 7.500 €. O custo do arrendamento anual é de 7.200 €
- Substituição na zona da Portela de quatro parcómetros antigos e cujo custo foi de 15.046 €
- Colocação de um parcómetro na zona de Loures cujo custo foi de 4.060 €
- Alteração do sistema informático devido a novas aplicações reforçando o "server" com um custo de 10.851 €
- Tornou-se necessário equipar o pessoal de fiscalização com uniformes de acordo com os padrões estabelecidos para o desempenho da função, cujo custo foi de 34.000 €

- Contrato de manutenção de sinalização horizontal em diversas zonas no montante de 7.200 €
- Contrato de manutenção de aplicação de contra ordenações no montante de 2.500 €
- Contrato de manutenção de página WEB no montante de 2.400 €
- Contrato de manutenção do sistema informático no montante de 2.740 €
- Estudo de mercado relativamente ao estacionamento em diversas zonas de estacionamento de duração limitada no montante de 1.850 €
- Estudo prévio de construção de parque de estacionamento em Moscavide no montante de 9.000 €
- Reforço do sistema de vídeo vigilância no parque de Sacavém e sede no montante de 5415 €
- Implementação de diversa sinalização quer vertical, quer horizontal no valor de 10.300 €

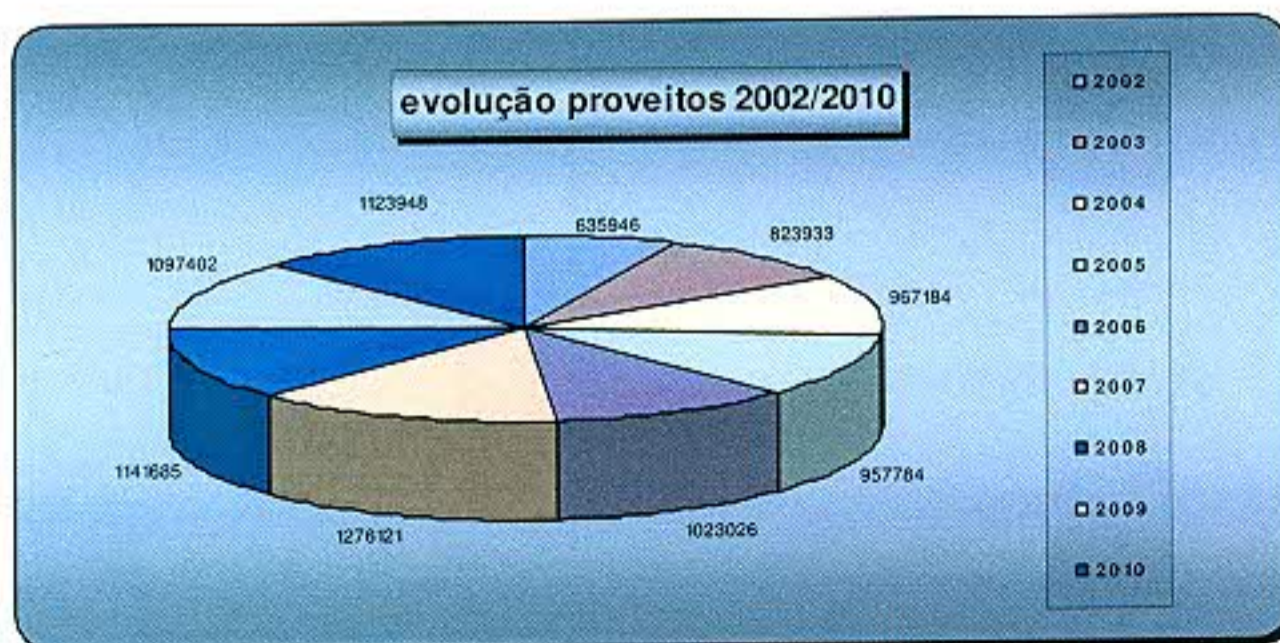
Relação proveitos/custos



Verificou-se relativamente aos custos em relação aos proveitos um **défi ce de 4,6%**. Este acréscimo de custos estão associados às obras na sede, na loja de Moscavide e seu arrendamento, alteração e substituição do sistema informático e equipamentos para o pessoal de fiscalização. **Estes custos não estavam previstos**, mas tornou-se necessário efectua-los.

Evolução dos proveitos 2002/2010

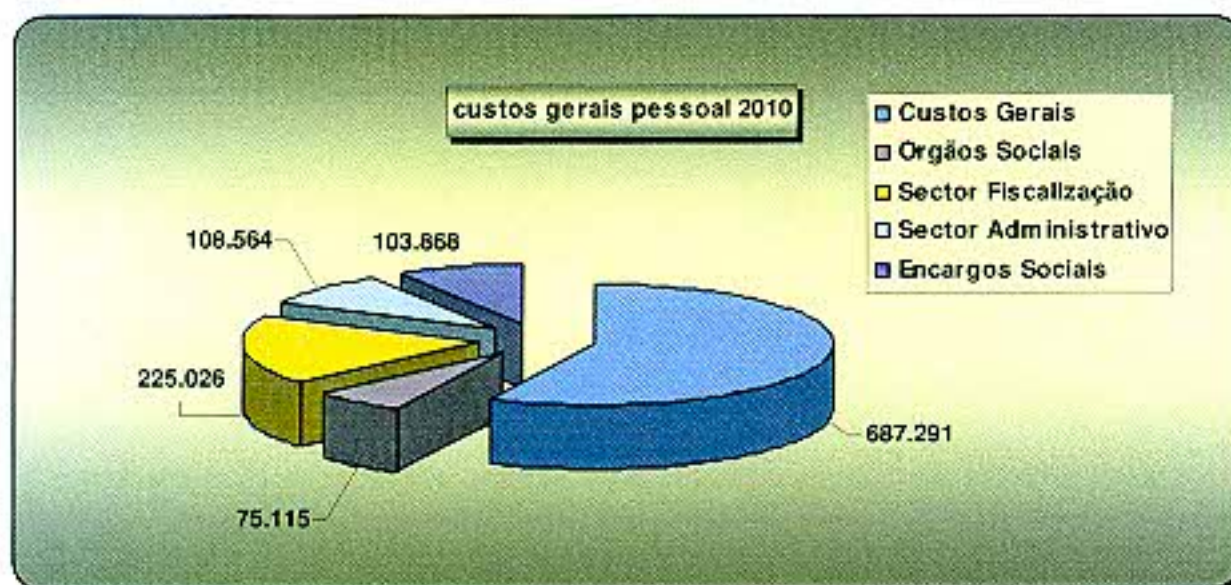
No ano 2010 nota-se uma recuperação dos proveitos relativamente ao ano anterior na ordem de 2,73%.



Custos pessoal

Os custos com o pessoal sofreram um aumento de 19,99 % relativamente ao ano 2009, consubstanciados em:

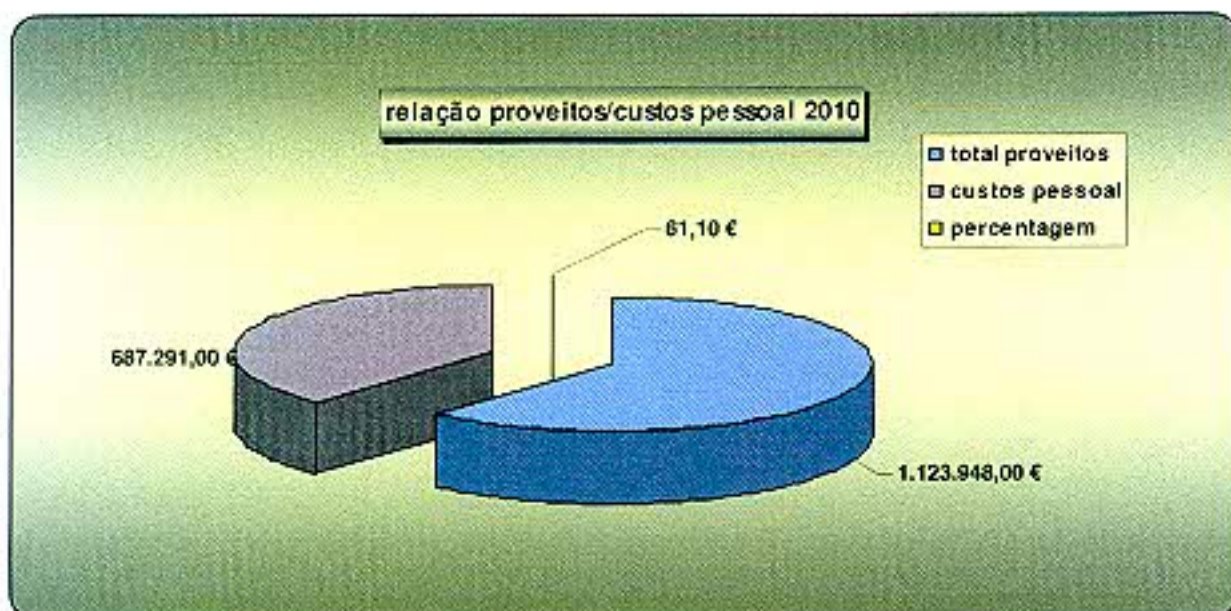
- Aumento da massa salarial base dos trabalhadores em 2,52 %
- Reforçou-se a equipa de fiscalização com cinco elementos, uma vez que houve a necessidade de um elemento integrar o parque de Sacavém, outro substituir trabalhador de baixa prolongada há mais de uma ano, tendo só regressado ao trabalho em Setembro e os restantes para equilibrar as equipas de fiscalização. Houve neste aspecto um acréscimo de custos na ordem dos 54.000 € anuais, ou seja 9,42 %.
- A necessidade de equipar o corpo de fiscalização com novos uniformes cujo custo foi de 39.000 € - 6,7 %
- Em 2009 a administração era composta só por dois elementos e havendo nomeação de novo conselho de administração em Março de 2010 passou a ser composto por três elementos, representando cerca de 2 %



Todo o pessoal auferir de um **seguro de saúde no montante anual de 13.951 €**, bem como seguro de acidentes no trabalho no montante de 16.391 €.

Relação proveitos e custos pessoal

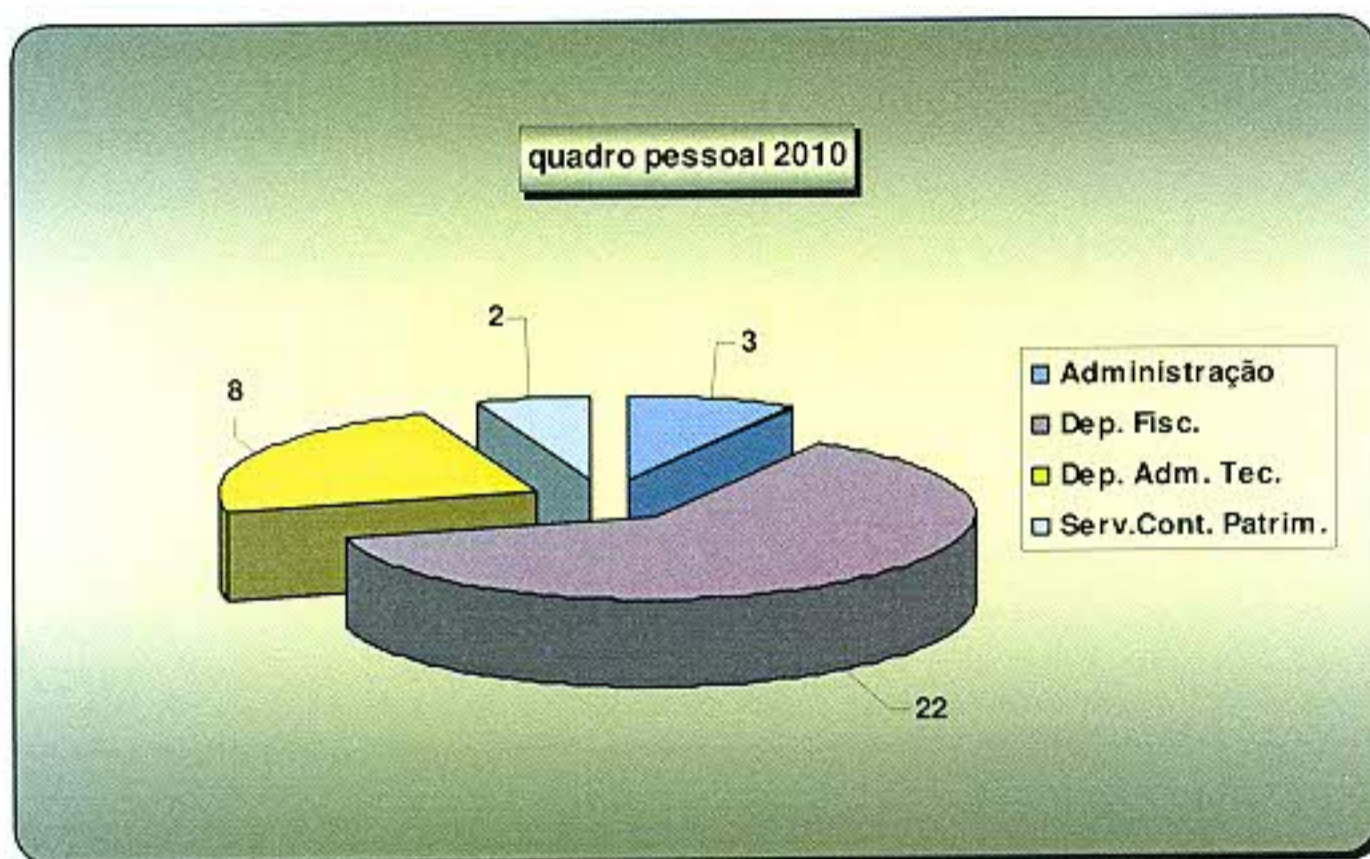
Em 2010 o peso bruto em termos percentuais dos custos do pessoal relativamente aos proveitos foi de 61,1%.



Quadro de pessoal

O quadro de pessoal por 35 elementos, incluindo o conselho de administração.

O sector de fiscalização inclui o pessoal afecto ao parque de Sacavém, bem como o afecto à recolha da colecta e manutenção de parcometros. O restante pessoal de fiscalização está dividido por três grandes zonas Loures – Moscavide – Portela/Prior Velho.



Custos diversos

As principais rubricas dos custos gerais do exercício dividiram-se conforme projecção do gráfico:

