

Relatório de Execução Orçamental

1.º Trimestre de 2025

LOURES PARQUE
Empresa Municipal de Estacionamento E.M.



ÍNDICE

1 | Introdução 5

2 | Capital Próprio 7

3 | Rendimentos 8

3.1 | Dísticos de Residentes 8

3.2 | Autorizações de Estacionamento 8

3.3 | Ações de Fiscalização e Contraordenações 9

3.4 | Operações por ZEDL 10

3.5 | Parque de Estacionamento Estado da Índia – Sacavém 13

3.6 | Execução Orçamental dos Rendimentos 14

3.7 | Rendimentos Totais 15

4 | Gastos 17

4.1 | Fornecimentos e Serviços Externos 17

4.2 | Pessoal 20

4.3 | Depreciações e Amortizações 21

4.4 | Outros Gastos e Perdas 21

4.5 | Gastos Totais 22

5 | Situação económico-financeira 24

6 | Considerações Finais 26

Anexos | Balanço 27

Anexos | Demonstração de Resultados 28

Anexos | Demonstração de Alterações de Capital Próprio 29

Anexos | Demonstração de Fluxos de Caixa 30



ÍNDICE DE FIGURAS

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1: Evolução do resultado líquido 6
Gráfico 2: Evolução do Capital Próprio de 2021 a 2025 7
Gráfico 3: Distribuição da receita por ZEDL 13
Gráfico 4: Evolução dos rendimentos totais entre 2021 e 2025 15
Gráfico 5: Evolução dos gastos totais de 2021 e 2025 23

ÍNDICE DE QUADROS

Quadro 1: Receitas com dísticos de residentes 8
Quadro 2: Receitas com estacionamento autorizado 9
Quadro 3: Número de operações por grandes ZEDL 11
Quadro 4: Distribuição das receitas por ZEDL 12
Quadro 5: Distribuição das receitas do Parque Sacavém 14
Quadro 6: Execução orçamental das receitas 14
Quadro 7: Gastos com fornecimentos e serviços externos 18
Quadro 8: Execução orçamental de Gastos com Fornecimentos 19
Quadro 9: Evolução dos Gastos com Pessoal 20
Quadro 10:Execução orçamental dos Gastos com Pessoal 20
Quadro 11: Evolução de Gastos com Depreciações e Amortizações 21
Quadro 12: Execução orçamental dos Gastos com Depreciações e Amortizações 21
Quadro 13: Evolução de Outros Gastos e Perdas 22
Quadro 14: Execução orçamental de Outros Gastos e Perdas 22
Quadro 15: Situação económico-financeira 24
Quadro 16: Indicadores financeiros 25

1 | Introdução

O **relatório trimestral de execução orçamental** tem por base a avaliação de rendimentos e gastos, considerando as previsões constantes nos documentos de gestão previsional para o ano de 2025 e os resultados obtidos no trimestre em análise.

Quanto à execução orçamental, as rúbricas de Rendimentos situam-se **0,98% acima** do esperado, demonstrando um aumento na procura dos serviços da Loures Parque, enquanto nas Despesas Gerais, incluindo a especialização de duodécimos dos subsídios de Férias e Natal, os mesmos registam **um decréscimo de 15,66%** relativamente ao orçamentado.

Esta redução deve-se sobretudo ao valor de depreciações inferior ao orçamentado uma vez que os gastos com amortizações foram calculados para um ano, enquanto os investimentos têm vindo a ocorrer de uma forma gradual.

Relativamente aos valores registados com fornecimentos e serviços externos, há uma redução de 17,15% relativamente ao estimado, fruto de uma política de contenção de gastos que tem vindo a produzir resultados.

Até ao 1.º trimestre de 2025 a empresa apresenta resultados antes de impostos positivos, que ascenderam a **51 582,17 €**, verificando-se uma variação de 5,76% face ao alcançado no período homólogo de 2024 (48 773,83 €).

No entanto, o resultado líquido do 1.º trimestre de 2025 situa-se nos 39 462,11 €, contra os 46 174,90 € do 1.º trimestre de 2024, registando assim um decréscimo de -14,54%. Este decréscimo de resultados é originado pelo aumento do IRC estimado, uma vez que em 2025 já não há valores significativos de prejuízos de anos anteriores a deduzir.

É importante sublinhar que, no ano de 2020, com a assunção desde 1 de janeiro por parte do Município das novas competências constantes do Decreto-Lei n.º 107/2018, de 29 de novembro, ocorreu uma importante alteração na gestão dos sistemas de autos de contraordenações leves.

Com esta medida, a Loures Parque, deixou de ter acesso a 55% de ganhos em coimas provenientes destes processos, sendo os mesmos transferidos para o Município na sua totalidade. **No entanto, os gastos associados à emissão dos autos de contraordenação são suportados a 100% pela Loures Parque**.

No 1.º trimestre de 2025, as contraordenações leves registaram o valor de 36 960 €.

Uma vez que do valor mencionado no parágrafo anterior, 55% eram receita da Loures Parque, a alteração acima referida significa uma perda de receita, no montante de 20 328 €, para a empresa.

No gráfico abaixo podemos verificar a evolução dos resultados líquidos acumulados até durante o 1.º trimestre, referentes aos anos de 2014 e 2025.



Gráfico 1: Evolução do resultado líquido

2 | Capital Próprio

A variação do capital próprio entre 2021 e 2025 é apresentada no gráfico abaixo:



Gráfico 2: Evolução do Capital Próprio de 2021 a 2025

Em 2025 o Capital Próprio tem registado o valor de 1 666 987,42 €, um aumento na ordem dos 186 339,53 €, quando comparado ao mesmo período de 2024.

3 | Rendimentos

Neste capítulo são apresentados os rendimentos da Loures Parque durante o ano de 2025 em termos de proveitos oriundos da atribuição de dísticos de residente e de estacionamento autorizado, da utilização dos parquímetros, das ações de fiscalização e do Parque Estado da India.

3.1 | Dísticos de Residentes

O dístico de residente tem validade de um ano. Cada fogo habitacional poderá obter até ao máximo de três dísticos. O custo de cada dístico é de 2,50 €, 7,50 € e 20 €, para a 1.ª, 2.ª e 3.ª viatura, respetivamente.

Os proveitos do **1.º trimestre de 2025**, oriundos da atribuição de dístico de residente ascenderam a **3 931 €**, tendo-se verificado **um acréscimo na ordem dos 6,46%** face ao atingido em período homólogo de **2024 (3 692 €)**. No quadro seguinte verificamos a distribuição da receita com dísticos de residentes em 2025:

Unidade: Euro

Dísticos de Residentes		
ZEDL	2025	2024
Loures	1 098 €	1 034 €
Portela	0 €	16 €
Moscavide	2 730 €	2 621 €
Prior Velho	103 €	20 €
Bucelas	0 €	0 €
Total	3 931 €	3 692 €

Quadro 1: Receitas com dísticos de residentes

3.2 | Autorizações de Estacionamento

Em todas as zonas de estacionamento de duração limitada é disponibilizada aos utilizadores que ali exerçam a sua atividade profissional a possibilidade de aquisição do dístico de autorização de estacionamento, que pode assumir uma periodicidade mensal, trimestral, semestral ou anual, com um custo diário mais reduzido.

3 | Rendimentos

Os rendimentos resultantes das autorizações de estacionamento no **1.º trimestre de 2025** foram de **34 839 €**, tendo-se verificado **um decréscimo na ordem dos 4,08%** face ao período homólogo de **2024**, cujo valor obtido foi de **36 319 €**.

Este decréscimo deve-se às obras realizadas pela Câmara Municipal de Loures nas ZEDL 116 e 117 na freguesia de Loures, que foram concluídas no final do mês de fevereiro.

De relembrar que, até março de 2024, as zonas acima mencionadas geravam receitas de parquímetros e de dísticos. A partir de abril de 2024, durante o período em que as obras decorreram, tais zonas ficaram isentas até meados de fevereiro de 2025, o que resultou num impacto negativo nas receitas de 2025.

No quadro abaixo observamos a distribuição das autorizações de estacionamento requeridas durante o 1.º trimestre de 2025:

Unidade: Euro

Estacionamento Autorizado		
ZEDL	2025	2024
Loures	8 513 €	10 108 €
Portela	0 €	0 €
Moscavide	8 821 €	8 656 €
Prior Velho	17 484 €	17 485 €
Bucelas	21 €	70 €
Total	34 839 €	36 319 €

Quadro 2: Receitas com estacionamento autorizado

3.3 | Ações de Fiscalização e Contraordenações

Das **ações de fiscalização** efetuadas durante o **1.º trimestre de 2025**, regista-se o levantamento de **5 906 autos de denúncia/notícia**, ou seja, **menos 6,86%** que no período homólogo de **2024 (6 341)**.

Do total das ações de fiscalização resultou:

- **2 513** Utilizadores regularizaram o auto de denúncia/notícia, o que originou um ganho no valor de **8 485 €**;

- **739** Viaturas foram sujeitas a bloqueamento, o que representa apenas **12,51%** do total dos avisos levantados;
- **302** Viaturas foram sujeitas a remoção, das quais **5** deram origem a pagamento de remoção no local.

Pelo bloqueamento e remoção de viaturas, **no 1.º trimestre de 2025**, obteve-se o rendimento de **59 306 €**, verificando-se **um decréscimo na ordem dos 9,74%** face ao período homólogo de **2024**, no qual o proveito ascendeu a **65 704 €**.

Tal decréscimo deve-se ao menor número de bloqueios e reboques que no ano transato foram 835 contra os 736 do 1.º trimestre de 2025.

A ação do serviço de fiscalização da Loures Parque conduziu ao levantamento, no ano de **2025**, de **1 813** autos de contraordenação. Este número corresponde a **um decréscimo na ordem dos 42,99%** relativamente ao período homólogo de **2024** (**3 180**).

Este decréscimo deve-se a 2 fatores:

1. A avaria das viaturas usadas para a fiscalização, que impossibilitou o acesso ao sistema das contraordenações;
2. A ausência do funcionário responsável pelo departamento das contraordenações, que voltou no 2.º trimestre e apenas nessa altura foram emitidas as contraordenações relativas ao 1.º trimestre. Tais contraordenações serão refletidas no 2.º trimestre do ano em análise.

Os valores referentes à liquidação destes **autos de contraordenação** obtiveram, no **1.º trimestre de 2025**, um total de **36 960 €, que revertem na sua totalidade para a Câmara Municipal de Loures, sendo os gastos com estas operações suportados a 100% pela Loures Parque.**

3.4 | Operações por ZEDL

As zonas de estacionamento de duração limitada são diferenciadas quer em número de bolsas de estacionamento disponíveis, quer quanto à aplicação de tabelas de preços/tarifas/taxas e frequência de utilizadores.

Neste âmbito, constata-se que no **1.º trimestre de 2025**, ocorreram um total de **327 508** operações resultantes da obtenção de título de estacionamento via parquímetro, serviço de pagamento móvel ou ainda, através da aquisição de títulos pré-pagos "Raspadinhas".

Tais utilizações representaram **um decréscimo de 6,62%**, relativamente ao período homólogo de **2024** (**350 733** operações).

A distribuição de operações por grandes ZEDL, considerando os agrupamentos em freguesias, ocorreu de acordo com o quadro seguinte (em número de operações):

Unidade: N.º de operações

Operações por grandes ZEDL em 2025					
		Janeiro	Fevereiro	Março	Total
Loures	Parquímetros	16 875	16 689	17 694	51 258
	Pagamentos Móveis	10 395	9 447	10 701	30 543
	Raspadinhas	6	31	25	61
	Subtotal Loures	27 276	26 167	28 420	81 862
Portela	Parquímetros	21 148	16 756	24 225	62 129
	Pagamentos Móveis	13 853	13 107	14 006	40 966
	Raspadinhas	0	0	0	0
	Subtotal Portela	35 001	29 863	38 231	103 095
Moscavide	Parquímetros	17 851	18 919	18 623	55 393
	Pagamentos Móveis	16 543	15 517	15 731	47 791
	Raspadinhas	493	0	493	985
	Subtotal Moscavide	34 887	34 436	34 847	104 169
Prior Velho	Parquímetros	5 514	2 769	6 400	14 683
	Pagamentos Móveis	7 623	6 942	7 116	21 681
	Raspadinhas	0	0	0	0
	Subtotal Prior Velho	13 137	9 711	13 516	36 364
Bucelas	Parquímetros	654	475	437	1 566
	Pagamentos Móveis	176	133	142	451
	Raspadinhas	-	-	-	-
	Subtotal Bucelas	830	608	579	2 017
	Total	111 131	100 785	115 592	327 508

Quadro 3: Número de operações por grandes ZEDL

Podemos verificar que as ZEDL situadas em Moscavide foram as que apresentaram um maior número de utilizações (327 508) e que geraram uma maior receita, tendo registado o valor de 84 322 €, representando cerca de 44,31% do total das receitas com parquímetros.

O pagamento através de parquímetros representa 54,46% do número de operações. No entanto, é importante mencionar que o pagamento por aplicações móveis (141 432 operações) tem aumentado, sendo que no 1.º trimestre de 2025 houve um acréscimo de 37,39% comparado ao período homólogo de 2024 (102 942 operações).

A distribuição das receitas por ZEDL pode ser observada no quadro seguinte:

Unidade: Euro

Proveitos por ZEDL						
	Parquímetros	Via Verde	PaySimplex	EasyPark	Raspadinhas	Total
Loures-101	247 €	285 €	6 €	85 €	0 €	623 €
Loures-102	3 900 €	1 757 €	213 €	160 €	- €	6 030 €
Loures-103	5 194 €	1 481 €	130 €	123 €	- €	6 928 €
Loures-104	3 297 €	1 814 €	19 €	74 €	- €	5 204 €
Loures-111	3 306 €	2 530 €	67 €	151 €	20 €	6 073 €
Loures-112	8 470 €	5 192 €	104 €	381 €	0 €	14 146 €
Loures-113	1 635 €	382 €	13 €	36 €	- €	2 065 €
Loures-114	1 653 €	1 213 €	27 €	53 €	- €	2 945 €
Loures-116	789 €	368 €	25 €	27 €	- €	1 209 €
Loures-117	500 €	154 €	1 €	16 €	- €	671 €
Subtotal	**28 991 €**	**15 175 €**	**604 €**	**1 105 €**	**20 €**	**45 895 €**
Portela-201	18 873 €	9 429 €	96 €	244 €	0 €	28 642 €
Portela-202	671 €	746 €	3 €	120 €	- €	1 540 €
Subtotal	**19 544 €**	**10 175 €**	**99 €**	**365 €**	**0 €**	**30 182 €**
Moscavide-301	3 446 €	2 388 €	30 €	217 €	0 €	6 081 €
Moscavide-311	31 083 €	22 436 €	643 €	3 113 €	325 €	57 600 €
Moscavide-321	8 708 €	10 500 €	366 €	1 069 €	- €	20 641 €
Subtotal	**43 236 €**	**35 324 €**	**1 038 €**	**4 398 €**	**325 €**	**84 322 €**
Prior Velho-501	11 177 €	13 921 €	872 €	3 047 €	0 €	29 016 €
Subtotal	**11 177 €**	**13 921 €**	**872 €**	**3 047 €**	**0 €**	**29 016 €**
Bucelas-601	702 €	183 €	0 €	12 €	- €	897 €
Subtotal	**702 €**	**183 €**	**0 €**	**12 €**	**- €**	**897 €**
Total	**103 651 €**	**74 778 €**	**2 612 €**	**8 927 €**	**345 €**	**190 313 €**

Quadro 4: Distribuição das receitas por ZEDL

Os rendimentos provenientes das diversas ZEDL, **no período em análise**, atingiram um total de **190 313 €**, tendo-se verificado **um decréscimo de 0,27%** face ao atingido no período homólogo de **2024 (190 834 €)**, sendo que as ZEDL de Bucelas (um acréscimo de 26,46% face ao período homólogo de 2024) e Prior Velho (um acréscimo de 10,35% face ao período homólogo de 2024) são aquelas que registam um aumento maior face ao ano anterior.

No gráfico seguinte pode-se verificar a distribuição da receita proveniente das ZEDL, por zona de estacionamento:

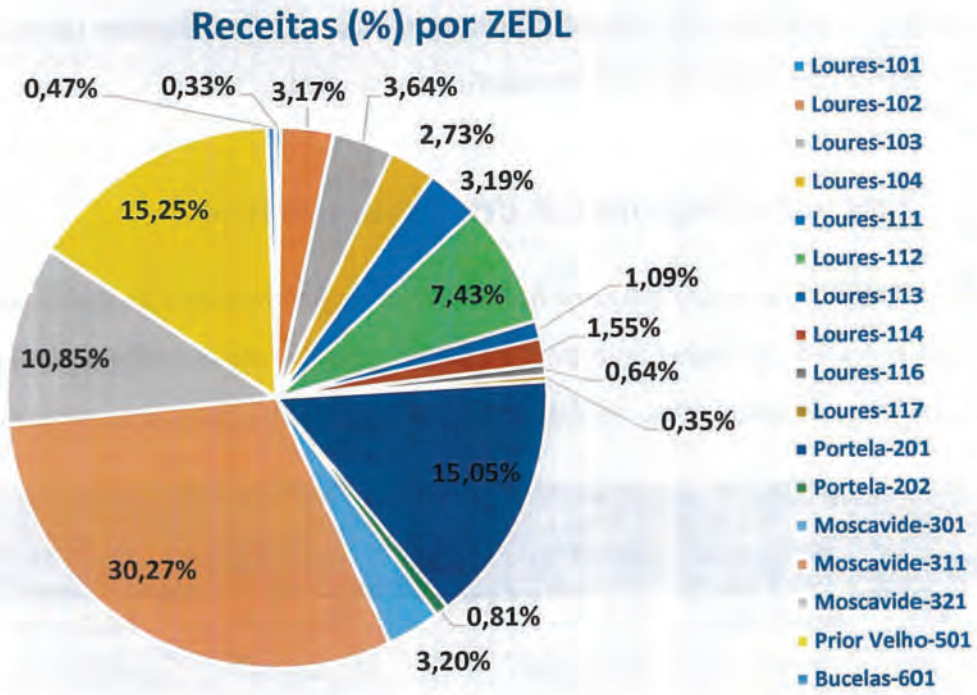


Gráfico 3: Distribuição da receita por ZEDL

3.5 | Parque de Estacionamento Estado da Índia – Sacavém

Os ganhos do parque referentes ao **1.º trimestre de 2025** registam um valor de **31 302 €**, em comparação com os **32 147 €** obtidos em **2024**, representando **um decréscimo na ordem dos 2,63%**.

Referir que é neste parque que são recolhidas as viaturas removidas da via pública e as viaturas de serviço da Loures Parque, estando para o efeito reservado uma área situada no último piso do equipamento, com 20 bolsas de estacionamento. Estas duas principais vertentes (avenças de residentes e parqueamento de viaturas removidas) conferem uma relativa sustentabilidade económica na sua gestão. No quadro seguinte verifica-se a distribuição das receitas no Parque:

Unidade: Euro

Parque Estado da Índia		
Descrição	2025	2024
Avenças	20 186 €	20 297 €
Rotatividade	579 €	542 €
Taxa de Parqueamento	10 536 €	11 307 €
Total	31 302 €	32 147 €

Quadro 5: Distribuição das receitas do Parque Sacavém

Como se pode verificar, as avenças representam 64,49% da receita registada no Parque Sacavém, seguida das taxas de parqueamento (taxa diária paga pelos utentes por cada dia em que a viatura rebocada está nas instalações do Parque).

3.6 | Execução Orçamental dos Rendimentos

A nível de execução orçamental, **os rendimentos no 1.º trimestre de 2025** apresentam um valor **de 343 676,04 €, um acréscimo de 3 323,90 € (0,98%)** face ao valor orçamentado. No quadro seguinte apresenta-se a taxa de execução dos rendimentos face ao orçamentado:

Unidade: Euros

Rendimentos Acumulados				
Conta	Rendimentos	Orçamentado	Valor Executado	Taxa Execução
7210	Residentes	3 749,16 €	3 930,81 €	104,85%
7210	Estacionamento Autorizado	32 138,07 €	34 838,67 €	108,40%
7211	Parquímetros - Loures	33 754,51 €	28 990,97 €	85,89%
7212	Parquímetros - Portela	20 633,76 €	19 544,02 €	94,72%
7213	Parquímetros - Moscavide	50 180,74 €	43 236,42 €	86,16%
7214	Parque de Sacavém	33 466,43 €	31 301,72 €	93,53%
7215	Parquímetros - Prior Velho	13 845,79 €	11 177,08 €	80,73%
7216	Parquímetros - Bucelas	755,93 €	702,19 €	92,89%
7219	Outros/Avisos	11 034,61 €	12 270,44 €	111,20%
7220	Pagamentos Móveis	66 241,75 €	86 316,78 €	130,31%
7221	Títulos Pré-Pagos	1 901,36 €	345,36 €	18,16%
	Subtotal	267 702,09 €	272 654,46 €	101,85%
78	Bloqueios/Reboques/CO/Outros	68 431,31 €	69 543,19 €	101,62%
79	Juros	4 218,75 €	1 478,39 €	35,04%
	Subtotal	72 650,06 €	71 021,58 €	97,76%
	Total em €	340 352,14 €	343 676,04 €	100,98%

Quadro 6: Execução orçamental das receitas

Como se pode verificar, as rubricas de dísticos de residentes, estacionamento autorizado, pagamentos móveis, avisos e bloqueios e reboques são as que registam uma taxa de execução superior aos valores orçamentados, em contrapartida das rubricas de parquímetros e títulos pré-pagos, que registaram a taxa de execução mais baixa.

As campanhas de sensibilização às operadoras de pagamentos móveis que têm parceria com a Loures Parque tiveram uma forte influência nas receitas, uma vez que os utentes estão a aderir de forma significativa ao pagamento de parquímetros através das aplicações móveis, o que contribui para uma menor receita através de pagamento em numerário nos parquímetros, na aquisição de títulos pré-pagos e na emissão de avisos/denúncia.

O valor orçamentado para receitas com Juros corresponde ao valor esperado anual. No 1.º trimestre apenas se venceram uma pequena quantia das diversas aplicações efetuadas, daí resulta que no 1.º trimestre ainda se verifica um valor reduzido de juros recebidos. No entanto, é espectável que tal cenário se altera nos trimestres seguintes.

3.7 | Rendimentos Totais

A evolução dos rendimentos gerais, no período compreendido entre 2021 e 2025, são conforme o gráfico seguinte:

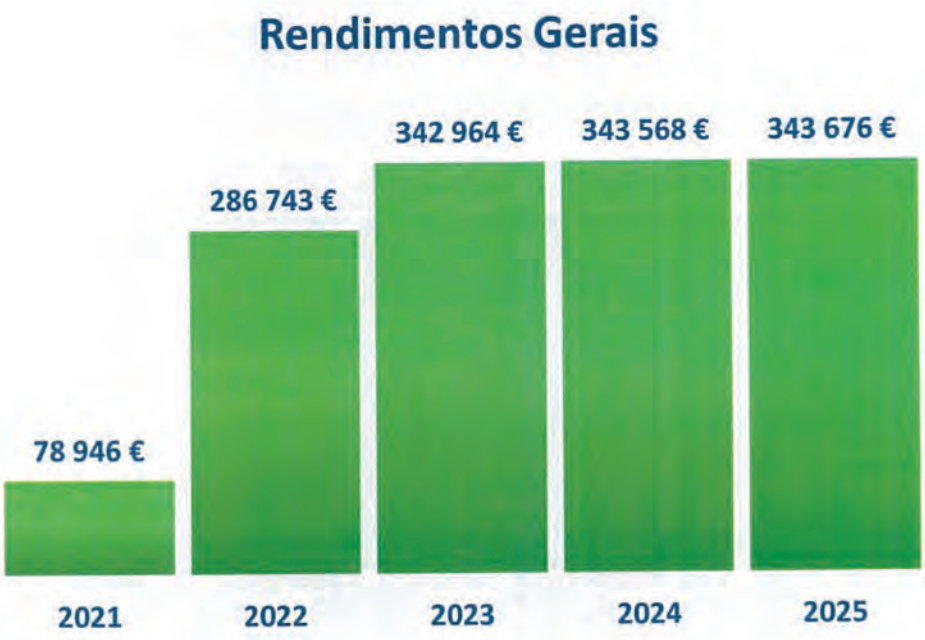


Gráfico 4: Evolução dos rendimentos totais entre 2021 e 2025

3 | Rendimentos

Os rendimentos totais do **1.º trimestre de 2025** atingiram um valor de **343 676 €, um acréscimo de 0,03%** relativamente aos valores registados ao período homólogo de **2024 (343 568 €)**.

4 | Gastos

Neste capítulo são apresentados os gastos da Loures Parque durante o 1.º trimestre de 2025 em termos de fornecimentos e serviços externos, gastos com pessoal, amortizações, imparidades e impostos.

4.1 | Fornecimentos e Serviços Externos

Os gastos associados a fornecimentos e serviços externos encontram-se divididos em várias categorias:

- Trabalhos especializados (gastos com trabalhos gráficos, contratos de manutenção e de assistência técnica, envio de correspondência e as despesas com os ROC e os serviços de contabilidade);
- Publicidade e Propaganda;
- Vigilância e segurança;
- Honorários (relativamente a serviços de solicitação e de formação);
- Comissões (referentes à parte da receita a ser devolvida à Via Verde);
- Conservação e reparação (conservação e reparação das viaturas de serviço e de parquímetros);
- Serviços especializados (gastos com serviços bancários);
- Outros (despesas com portagens, parques de estacionamento e lavagem de viaturas);
- Materiais (consumíveis de parquímetros, material de escritório, ferramentas e utensílios de desgaste rápido, livros e documentação e artigos para oferta);
- Energia e fluídos (consumo de eletricidade, água e combustíveis);
- Deslocações, estadas e transportes;
- Rendas e alugueres;
- Comunicação;
- Seguros;
- Contencioso e notariado;
- Limpeza, higiene e conforto;
- Exploração Espaço de Estacionamento.

4 | Gastos

No **1.º trimestre de 2025**, a Loures Parque registou um total de **80 234 €** em gastos com fornecimentos e serviços externos, **um decréscimo na ordem dos 9,04%,** comparado ao período homólogo de **2024**, em que o valor totalizou nos **88 204 €.**

No quadro abaixo, encontram-se os valores registados com Fornecimentos e Serviços Externos no período em análise:

Unidade: Euro

Gastos com Fornecimentos e Serviços Externos		
Rubricas	2025	2024
Trabalhos especializados	34 883 €	45 638 €
Publicidade e Propaganda	32 €	0 €
Vigilância e segurança	1 038 €	1 583 €
Honorários	15 €	0 €
Comissões	3 660 €	3 346 €
Conservação e reparação	5 268 €	2 600 €
Serviços especializados	679 €	779 €
Outros	64 €	29 €
Materiais	2 176 €	1 590 €
Energia e fluídos	6 626 €	5 243 €
Deslocações, estadas e transportes	74 €	1 730 €
Rendas e alugueres	7 629 €	5 187 €
Comunicação	3 093 €	4 653 €
Seguros	4 500 €	4 084 €
Contencioso e notariado	1 823 €	3 250 €
Limpeza, higiene e conforto	91 €	114 €
Exploração Esp. Estacionamento	8 584 €	8 378 €
Total	80 234 €	88 204 €

Quadro 7: Gastos com fornecimentos e serviços externos

Como se pode verificar no quadro acima, as rubricas de conservação e reparação, e rendas e alugueres são as que registam um acréscimo mais evidente, uma vez que durante o 1.º trimestre de 2025 a Loures Parque teve a necessidade de efetuar com mais frequência reparações nas viaturas da empresa, que são essenciais para o desempenho da atividade.

De referir ainda que, no final de 2024, foi efetuado um novo contrato de *leasing* para uma viatura, após o término do contrato anterior, o que levou a um aumento no valor da mensalidade.

No quadro seguinte apresenta-se a taxa de execução dos gastos com fornecimentos e serviços externos face ao orçamentado:

Unidade: Euros

Gastos com Fornecimentos e Serviços Externos				
Conta	Gastos	Orçamentado	Valor Executado	Taxa Execução
621	Subcontratos	0,00 €	0,00 €	N/A
6221	Trabalhos Especializados	47 266,25 €	34 882,77 €	73,80%
6222	Publicidade	25,06 €	31,54 €	125,87%
6223	Vigilância	898,04 €	1 037,88 €	115,57%
6224	Honorários	0,00 €	15,00 €	N/A
6226	Conservação	3 694,56 €	5 267,64 €	142,58%
6227	Serviços Bancários	933,82 €	678,91 €	72,70%
6225+6228	Outros	3 210,61 €	3 724,39 €	116,00%
623	Materiais	2 960,73 €	2 175,93 €	73,49%
624	Energia e Fluídos	5 333,76 €	6 625,85 €	124,22%
625	Deslocações	574,81 €	74,20 €	12,91%
626	Serviços Diversos	31 946,99 €	25 720,27 €	80,51%
	Total em €	96 844,59 €	80 234,38 €	82,85%

Quadro 8: Execução orçamental de Gastos com Fornecimentos

Os gastos com fornecimentos e serviços externos referentes ao período em análise apresentam um valor de **80 234,38 €,** o que representa **um decréscimo de 16 610,21 € (17,15%)** face ao valor orçamentado.

Como se pode verificar no quadro acima, as rubricas com conservação, energia e fluídos e comissões/outros são as que registam um maior aumento, comparativamente ao valor orçamentado.

Na rubrica de comissões estão registadas as comissões pagas aos parceiros dos pagamentos móveis pela faturação em nome da Loures Parque, cujo valor varia de acordo com a receita. Uma vez que se verifica um aumento do número de utentes a realizar o pagamento através da aplicação móvel, é justificável que os gastos associados acompanhem essa tendência.

O aumento na rúbrica da Conservação, como foi referido anteriormente, deve-se a várias reparações efetuadas nas viaturas da empresa.

4.2 | Pessoal

Durante **o 1.º trimestre de 2025** foi registado o valor de **197 181 €** em gastos com o pessoal, verificando-se **um acréscimo na ordem dos 3,83%** face ao ano de **2024 (189 906 €)**, devido à atualização salarial verificada em 2025.

Os gastos com pessoal encontram-se distribuídos de acordo com o quadro seguinte:

Unidade: Euro

Gastos com Pessoal		
Rubricas	2025	2024
Remunerações dos órgãos sociais	15 316 €	14 618 €
Remunerações do pessoal	144 063 €	139 669 €
Encargos sobre remunerações	33 763 €	32 345 €
Seguros de acidentes de trabalho	2 152 €	1 171 €
Outros gastos com pessoal	1 887 €	2 103 €
Total	197 181 €	189 906 €

Quadro 9: Evolução dos Gastos com Pessoal

No quadro seguinte apresenta-se a taxa de execução dos gastos com pessoal, face ao orçamentado para o período em análise:

Unidade: Euros

Gastos com Pessoal Acumulados				
Conta	Gastos	Orçamentado	Valor Executado	Taxa Execução
631	**Remuneração Órgãos Sociais**	14 367,48 €	15 316,20 €	106,60%
632	**Remunerações Pessoal**	152 746,85 €	144 062,88 €	94,31%
635	**Encargos Sociais**	35 333,96 €	33 763,16 €	95,55%
636	**Seguros Acidentes Trabalho**	2 899,27 €	2 152,09 €	74,23%
638	**Outros Gastos Pessoal**	1 250,00 €	1 886,53 €	150,92%
	Total em €	206 597,56 €	197 180,86 €	95,44%

Quadro 10:Execução orçamental dos Gastos com Pessoal

Os **gastos** com o **pessoal** no **1.º trimestre de 2025** apresentam um valor de **197 180,86 €,** o que representa **um decréscimo de 9 416,70 € (4,56%)** face ao valor orçamentado.

De referir que, a execução superior em 6,60% nas remunerações com Órgãos Sociais, deve-se ao facto de, no 1.º trimestre de 2025, ter sido feito o acréscimo de gastos com o Mês de Férias,

Subsídio de Férias e Subsídio de Natal, que efetivamente só se vão verificar no 2.º (férias e subsídio de férias) e 4.º trimestre (subsídio de Natal).

4.3 | Depreciações e Amortizações

Os gastos com depreciações no **1.º trimestre de 2025** registaram um valor de **13 502 €, uma variação de 9,02%**, comparado aos **14 840 €** registados em período homólogo de **2024**.

No quadro seguinte encontram-se os gastos com amortizações registados durante o período em análise:

Unidade: Euro

Gastos com Depreciações e Amortizações		
Rubricas	**2025**	**2024**
Ativos fixos tangíveis	11 778 €	12 281 €
Ativos intangíveis	1 724 €	2 559 €
Total	**13 502 €**	**14 840 €**

Quadro 11: Evolução de Gastos com Depreciações e Amortizações

No quadro seguinte apresenta-se a taxa de execução dos gastos com depreciações face ao orçamentado:

Unidade: Euros

Gastos com Depreciações e Amortizações				
Conta	**Rúbrica**	**Orçamentado**	**Executado**	**Taxa Execução**
642	**Ativos fixos tangíveis**	30 226,72 €	11 778,14 €	38,97%
643	**Ativos intangíveis**	3 005,30 €	1 723,59 €	57,35%
	Total em €	**33 232,02 €**	**13 501,73 €**	**40,63%**

Quadro 12: Execução orçamental dos Gastos com Depreciações e Amortizações

Os **gastos** com **depreciações e amortizações** no período de **2025** em análise registaram uma **variação de 19 730,29 € (59,37%)** face ao valor orçamentado.

4.4 | Outros Gastos e Perdas

O total do **1.º trimestre de 2025** a nível de outros gastos e perdas foi de **1 177** €, em comparação com os **1 845 €** registados no período homólogo de **2024**, verificando-se assim **um decréscimo na ordem dos 36,20%,** como se pode observar no quadro inserido na página seguinte:

Unidade: Euro

Outros Gastos e Perdas		
Rubricas	2025	2024
Perdas por Imparidade (Prescrição de CO's)	413 €	930 €
Impostos	103 €	396 €
Quotizações/Outros	210 €	390 €
Gastos financeiros	452 €	129 €
Total	1 177 €	1 845 €

Quadro 13: Evolução de Outros Gastos e Perdas

No quadro seguinte apresenta-se a taxa de execução dos outros gastos face ao valor orçamentado:

Unidade: Euros

Outros Gastos				
Conta	Rúbrica	Orçamentado	Executado	Taxa Execução
65	**Perdas por Imparidade (Prescrição de CO's)**	0,00 €	412,50 €	N/A
681	**Taxas e Impostos**	592,02 €	102,51 €	17,32%
687 + 688	**Quotizações/Outros**	420,94 €	209,64 €	49,80%
69	**Gastos financeiros**	136,45 €	452,25 €	331,45%
	Total em €	1 149,41 €	1 176,90 €	102,39%

Quadro 14: Execução orçamental de Outros Gastos e Perdas

Relativamente aos valores com **outros gastos**, no **1.º trimestre de 2025**, registou-se um total de **1 176,90** €, **um acréscimo de 2,39%** face ao valor orçamentado.

4.5 | Gastos Totais

A evolução dos gastos totais, no período compreendido entre 2021 e 2025, são conforme o gráfico inserido na página seguinte:

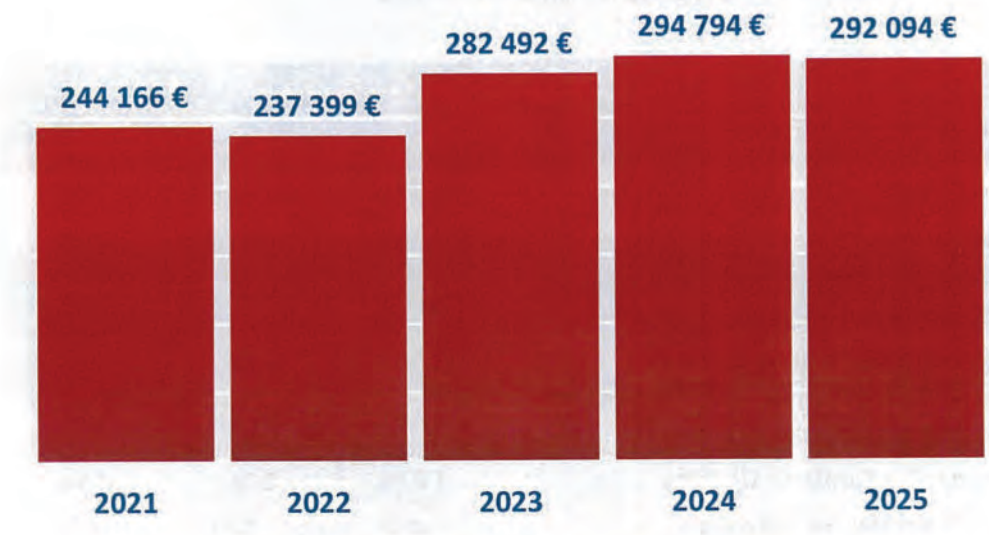


Gráfico 5: Evolução dos gastos totais de 2021 e 2025

Os gastos totais no **1.º trimestre de 2025** atingiram um valor de **292 094 €, um decréscimo de 0,92%** relativamente aos valores registados ao período homólogo de **2024** (**294 794 €**).

5 | Situação económico-financeira

A informação financeira da Loures Parque relativa ao **1.º trimestre de 2025**, preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro, pode ser sintetizada da seguinte forma:

Unidade: Euros

Conta de Resultados				
Rúbrica / Período	Mar./2025	Mar./2024	Variação	Variação %
Rendimentos Gerais	342 198	341 556	642	0,19%
Gastos Gerais	278 140	279 826	-1 686	-0,60%
Resultado antes de Depreciações, Provisões, Resultados Financeiros e Impostos (EBITDA)	**64 058**	**61 730**	**2 328**	**3,77%**
Gastos de Depreciações e Amortizações	13 502	14 840	-1 338	-9,02%
Resultado Operacional antes de Resultados Financeiros e Impostos (EBIT)	**50 556**	**46 890**	**3 666**	**7,82%**
Juros e Rendimentos Similares Obtidos	1 478	2 013	-534	-26,54%
Juros e Gastos Similares Suportados	452	129	323	250,91%
Resultado antes de Impostos	**51 582**	**48 774**	**2 808**	**5,76%**
Imposto sobre o Rendimento	12 120	2 599	9 521	366,35%
Resultado Líquido	**39 462**	**46 175**	**-6 713**	**-14,54%**

Quadro 15: Situação económico-financeira

O **EBITDA** (*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization* - resultado antes de juros, impostos, amortizações e depreciações) ascendeu a **64 058 €**, tendo registado **uma variação de 2 328 €** relativamente ao período homólogo de **2024 (61 730 €)**.

No decorrer do **1.º trimestre de 2025**, a empresa manteve os **resultados líquidos positivos** que ascenderam a **39 462 €**, verificando-se uma **variação de -14,54%** face ao alcançado no período homólogo de **2024 (46 175 €)**.

Sublinhar que, as receitas provenientes das CO são integralmente transferidas para o Município, num total de 36 960 €, porém todos os custos associados a esta atividade (fiscalização, administrativos e de serviços externos) são integralmente suportados pela Loures Parque.

O balanço continua a evidenciar um **capital próprio** muito robusto atingindo, no final do 1.º trimestre de 2025, o valor de **1 666 987,42 €**.

As **reservas de investimento**, em 31 de março de 2025, eram de **829 448,67 €**.

5 | Situação económico-financeira

No **1.º trimestre de 2025**, o **ativo** ascendeu a **1 953 947,45 €**, registando **um acréscimo de 9,60%** face ao período homólogo de **2024 (1 782 844,47 €).**

Verifica-se que as disponibilidades (**caixas e depósitos bancários**) são a componente mais expressiva do ativo (**87,29%**), sendo que o seu total é de **1 705 574,37 €**, no final do **1.º trimestre de 2025**.

Relativamente ao grau de liquidez, verificamos que o ativo passou a cobrir o passivo corrente 6,12 vezes, em vez dos 5,21 do ano passado. Em suma verifica-se um aumento da liquidez da empresa.

Da mesma forma, o grau de endividamento diminui dos 20,41% de 2024 para os 17,21% de 2025, ou seja, em 2025, as dívidas passaram a representar 17,21% do Capital Próprio da empresa.

No quadro seguinte apresentam-se os principais indicadores financeiros registados no 1.º trimestre de 2025:

Indicadores Financeiros	2025	2024
Indicadores de Tesouraria		
Liquidez Geral (Ativo Corrente/Passivo Corrente)	6,12	5,21
Liquidez Reduzida (At.Corr.-Invent.)/Passivo Corr.	6,12	5,21
Grau de Endividamento (Passivo/Capital Próprio)	17,21%	20,41%
Indicadores de Equilíbrio Financeiro		
Autonomia Financeira (Capital Próprio/Ativo)	85,31%	83,05%
Solvabilidade (Capital Próprio/Passivo)	5,81	4,90

Quadro 16: Indicadores financeiros

A empresa encontra-se, assim, dotada dos meios para efetuar os investimentos necessários à persecução dos seus objetivos – melhoria contínua do serviço de ordenamento do estacionamento contribuindo para uma melhor mobilidade e consequentemente melhor qualidade de vida no Concelho de Loures.

6 | Considerações Finais

Em termos gerais, podemos afirmar que a execução orçamental esteve dentro das previsões, quer em termos de Gastos com Fornecimentos e Serviços Externos quer no que se refere aos Rendimentos obtidos, concluindo-se desta forma que a estabilidade económica - financeira da Loures Parque está garantida.

Em síntese, no 1.º trimestre de 2025 a empresa continua a evidenciar uma autonomia financeira confortável (85,31%) e um excelente grau de liquidez (6,12).

O Conselho de Administração da Loures Parque continuará a reforçar a eficiência de um modelo de gestão moderno, que procure a valorização do investimento, através de uma gestão prudente dos riscos inerentes à prestação do serviço associado à sua atividade.

O Conselho de Administração endereça o seu agradecimento ao atual Executivo Municipal pelo apoio e colaboração manifestado, desde a primeira hora, ao Conselho de Administração da empresa.

Finalmente, o Conselho de Administração endereça também o seu agradecimento a todos os trabalhadores e prestadores de serviços da empresa, pelo profissionalismo e empenho demonstrado no exercício das suas funções, fator chave do sucesso para se alcançar a melhoria contínua do serviço, de interesse publico, prestado pela Loures Parque.

Apresentam-se de seguida, as demonstrações financeiras e os respetivos anexos referentes ao 1.º trimestre de 2025.

Loures, 24 de junho de 2025

O Conselho de Administração

Duarte Carlos Alcântara	João Pedro Silva Ferreira	Margarida Ferreira César
(Presidente)	(Vogal)	(Vogal)

O Contabilista Certificado

cc nº 65365
NIF 206689322

Anexos | Balanço

Rubricas	Notas	2025	2024
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	Nota 6	191 856,89	197 463,98
Activos Intangíveis	Nota 6	7 173,35	10 880,53
Activos não correntes detidos para venda	Nota 6	0,00	0,00
Subtotal		199 030,24	208 344,51
Activo corrente			
Clientes	N/A	6 984,82	7 556,42
Estado e outros entes públicos	Nota 13.1	4 390,90	7 691,14
Outras contas a receber	Nota 13.2	10 408,35	11 683,18
Diferimentos	Nota 13.2	27 558,77	17 524,03
Caixa e depósitos bancários	Nota 4	1 705 574,37	1 530 045,19
Subtotal		1 754 917,21	1 574 499,96
Total do activo		1 953 947,45	1 782 844,47
Capital Próprio e Passivo			
Capital Próprio			
Capital realizado	Nota 8+9	798 076,64	798 076,64
Reservas legais	Nota 8+9	277 455,83	238 845,37
Outras reservas	Nota 8+9	551 992,84	397 550,98
Resultados transitados	Nota 8+9	0,00	0,00
Subtotal		1 627 525,31	1 434 472,99
Resultado líquido do exercício		39 462,11	46 174,90
Total do capital próprio		1 666 987,42	1 480 647,89
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Subtotal		0,00	0,00
Passivo corrente			
Fornecedores	N/A	34 674,13	40 206,33
Estado e outros entes públicos	Nota 13.1	56 611,17	53 453,56
Financiamentos obtidos	Nota 3.5	153,54	821,67
Outras contas a pagar	Nota 13.2	171 424,27	181 759,69
Diferimentos	Nota 13.2	24 096,92	25 955,33
Subtotal		286 960,03	302 196,58
Total do Passivo		286 960,03	302 196,58
Total do capital próprio e do passivo		1 953 947,45	1 782 844,47

LOURES PARQUE-EMP.MUNIC.ESTACIONAMENTO Contabilidade - (c) Primavera BSS

O Conselho de Administração

Duarte Carlos Alcântara
(Presidente)

João Pedro Silva Ferreira
(Vogal)

Margarida Ferreira César
(Vogal)

O Contabilista Certificado

c.c nº 65365
NIF 206689322

Anexos | Demonstração de Resultados

Conta Pos	Conta Neg	Rendimentos e Gastos	Notas	2025	2024
71/72		Vendas e serviços prestados	N/A	272 654,46	274 111,99
	62	Fornecimentos e serviços externos	Nota 13.3	-80 234,38	-88 204,33
	63	Gastos com pessoal	Nota 10	-197 180,86	-189 905,65
7621	651	Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	Nota 7	-412,50	-930,00
781/4; 786/8		Outros rendimentos e ganhos	Nota 13.4	69 543,19	67 443,74
	681/4; 686/8	Outros gastos e perdas	N/A	-312,15	-785,71
		Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		64 057,76	61 730,04
761	64	Gastos / reversões de depreciação e de amortização	N/A	-13 501,73	-14 839,83
		Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		50 556,03	46 890,21
79		Juros e rendimentos similares obtidos	Nota 12	1 478,39	2 012,50
	69	Juros e gastos similares suportados	Nota 12	-452,25	-128,88
		Resultado antes de impostos		51 582,17	48 773,83
	812	Impostos sobre o rendimento do período		-12 120,06	-2 598,93
		Resultado líquido do período		39 462,11	46 174,90
		Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) inc. no resultado líquido do período			
		Resultado líquido do período atribuível: (*)			
		Detentores do capital da casa mãe			
		Interesses minoritários			
		Subtotal			
		Resultado por acção básico			

Contabilidade - (c) Primavera BSS

(*) esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas

O Conselho de Administração

Duarte Carlos Alcântara
(Presidente)

João Pedro Silva Ferreira
(Vogal)

Margarida Ferreira César
(Vogal)

O Contabilista Certificado

C.C nº 65365
NIF 206689322

Anexos | Demonstração de Alterações de Capital Próprio

Descrição		Capital Realizado	Reservas		Resultados Transitados	Resultado Líquido do Período	Total	Interesses Minoritários	Total do Capital Próprio
			Reservas Legais	Outras Reservas					
Posição no início do período N-1	1	798 076,64	238 845,37	397 550,98	0,00		1 434 472,99		1 434 472,99
Alterações no período		0,00	38 610,46	154 441,86	0,00		193 052,32		193 052,32
	2	0,00	38 610,46	154 441,86	0,00		193 052,32		193 052,32
Resultado líquido do período	3					39 462,11	39 462,11		39 462,11
Operações com detentores de capital no período									
Posição no fim do período	6=1+2+3+5	798 076,64	277 455,83	551 992,84	0,00	39 462,11	1 666 987,42	0,00	1 666 987,42

Contabilidade - (c) Primavera BSS

O Conselho de Administração

Duarte Carlos Alcântara

(Presidente)

João Pedro Silva Ferreira

(Vogal)

Margarida Ferreira César

(Vogal)

O Contabilista Certificado

c.c 65365
NIF 206689322

Anexos | Demonstração de Fluxos de Caixa

Rubricas	Exercícios			
Fluxos de caixa de actividades operacionais - Método directo	2025		2024	
Recebimentos de Clientes	437 484,92		439 046,81	
Pagamentos a Fornecedores	-161 716,17		-133 257,80	
Pagamentos ao Pessoal	-109 399,42		-105 259,29	
Caixa geradas pelas operações	166 369,33		200 529,72	
Pagamento/Recebimento do imposto sobre o rendimento	0,00		0,00	
Outros Recebimentos/Pagamentos relativos à actividade operacional	-94 541,23		-101 290,92	
Subtotal	71 828,10		99 238,80	
Fluxos das actividades operacionais (1)		71 828,10		99 238,80
Fluxos de caixa das actividades de investimento				
Pagamentos respeitantes a:				
Activos fixos tangíveis	0,00		0,00	
Activos Intangíveis	0,00		0,00	
Investimentos financeiros	0,00		0,00	
Outros Activos	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Recebimentos provenientes de:				
Activos fixos tangíveis	0,00		0,00	
Activos Intangíveis	0,00		0,00	
Investimentos financeiros	0,00		0,00	
Outros Activos	0,00		0,00	
Subsídios ao investimento	0,00		0,00	
Juros e rendimentos similares	1 478,39		2 012,50	
Dividendos	0,00		0,00	
	1 478,39		2 012,50	
Fluxos das actividades de investimento (2)		1 478,39		2 012,50
Fluxos de caixa das actividades de financiamento				
Recebimentos provenientes de				
Financiamentos obtidos	0,00		0,00	
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio	0,00		0,00	
Cobertura de prejuízos	0,00		0,00	
Doações	0,00		0,00	
Outras operações de financiamento	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Pagamentos respeitantes a:				
Financiamentos obtidos	0,00		0,00	
Juros e gastos similares	0,00		0,00	
Dividendos	0,00		0,00	
Reduções de capital e outros instrumentos de capital próprio	0,00		0,00	
Outras operações de financiamento	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Fluxos de actividades de financiamento (3)		0,00		0,00
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		73 306,49		101 251,30
Efeitos das diferenças de câmbio		0,00		0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período		1 632 267,88		1 428 793,89
Caixa e seus equivalentes no fim do período		1 705 574,37		1 530 045,19

Contabilidade - (c) Primavera BSS

O Conselho de Administração

Duarte Carlos Alcântara

(Presidente)

João Pedro Silva Ferreira

(Vogal)

Margarida Ferreira César

(Vogal)

O Contabilista Certificado

C.C nº 65365
NIF 206689322