

Estudo de Fundamentação Económica e Financeira – Alteração dos Preços do Modelo Tarifário



LOURES PARQUE
Empresa Municipal de Estacionamento E.M.



ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	3
2. OBJETO E ÂMBITO	4
3. PRESSUPOSTOS.....	6
4. METODOLOGIAS	7
5. ENQUADRAMENTO DA REVISÃO TARIFÁRIA E DA EVOLUÇÃO DO NÍVEL GERAL DE PREÇOS	7
6. BENCHMARKING COM EMPRESAS MUNICIPAIS SIMILARES	8
7. SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DA LOURES PARQUE, E.M.	11
7.1. Evolução dos Custos Operacionais (2010–2024).....	11
7.2. Relação com a Inflação Acumulada e Revisão Tarifária	12
7.3. Situação Atual.....	12
7.4. Gastos com Espaços Públicos incluídos nos Custos Operacionais	13
8. PERSPETIVA ECONÓMICA FUTURA E SUSTENTABILIDADE DA ATIVIDADE	14
8.1. Continuidade do Serviço.....	14
8.2. Expansão e Modernização	14
8.3. Alinhamento com os Instrumentos de Gestão Previsional	15
9. IMPACTO ECONÓMICO DA REVISÃO TARIFÁRIA NOS UTENTES.....	15
10. PROPOSTA DE REVISÃO DE PREÇOS	16
11. IMPACTO FINANCEIRO DA REVISÃO TARIFÁRIA E EQUILÍBRIO DE CONTAS.....	21
12. CONCLUSÃO.....	23
13. ANEXOS.....	25
13.1. Glossário de Termos e Abreviaturas.....	25
13.2. ZEDL – Bucelas – Parquímetros e Aplicações	26
13.3. ZEDL – Loures – Parquímetros e Aplicações.....	27
13.4. ZEDL – Moscavide – Parquímetros e Aplicações	30
13.5. ZEDL – Portela – Parquímetros e Aplicações	35
13.6. ZEDL – Prior Velho – Parquímetros e Aplicações.....	36
13.7. Estacionamento Autorizado	38
13.8. Parque de Estacionamento – Estado da Índia	39
13.9. Dísticos de Residentes.....	40



1. INTRODUÇÃO

Alinhado com a missão de assegurar a promoção e salvaguarda dos interesses próprios e bem estar da população de Loures, consubstanciada no artigo 2.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, referente ao “Regime Jurídico das Autarquias Locais, na sua versão atualizada, foi criada a empresa **Loures Parque E.M.**, em Janeiro de 1999, para assegurar a gestão, exploração e ordenamento do estacionamento público no concelho de Loures, que é detida na sua totalidade pelo Município de Loures e tem como missão assegurar a prestação de um serviço público local essencial ao funcionamento da mobilidade urbana, à dinamização da atividade económica e à utilização eficiente do espaço público.

Numa perspetiva de organizar e planear o futuro, mas também de salvaguardar o curto prazo, a **Loures Parque E.M.**, apresenta o presente Estudo de Fundamentação Económica e Financeira da alteração dos preços do respetivo Modelo Tarifário, integrado na presente revisão do Regulamento 001-LP-25-Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada (ZEDL) para o Concelho de Loures.

Importa referir, que a presente revisão em curso é apenas e só uma pequena parte, de um objetivo maior de se atingir uma melhor articulação entre diferentes formas de mobilidade urbana e promover um sistema de mobilidade suave e inteligente, em Loures, integrando um estacionamento automóvel, com zonas de estacionamento articuladas com os transportes públicos e com o transporte individual.

No passado, o transporte individual permitia à grande maioria dos cidadãos uma melhoria considerável das suas condições de mobilidade, onde as autarquias locais, respondiam com mais infraestruturas de estacionamento, de forma a dar resposta ao aumento de procura.

No entanto, o aumento massivo do uso e posse do automóvel próprio, e a excessiva dependência deste, têm conduzido a uma progressiva degradação das condições de mobilidade dos cidadãos nos centros urbanos. O aumento dos lugares de oferta de estacionamento gera um aumento de tráfego rodoviário e uma diminuição de capacidade da rede viária, ocupada por veículos estacionados ou à procura de lugares de estacionamento, gerando inevitáveis perdas de tempo, perda de atividade económica local e problemas ambientais associados, que muito contribuem para as mudanças climáticas, para o aumento da poluição atmosférica e sonora, além de outros impactos negativos na qualidade de vida dos cidadãos.

O espaço físico urbano não é elástico e é cada vez mais escasso, pelo que a mobilidade urbana, num futuro próximo, tem de inevitavelmente inovar e introduzir uma mudança de políticas e valores, como a qualidade de vida, o conforto, a mitigação da poluição e o viver a cidade, que impõem novas regras cada vez mais limitativas ao uso do automóvel, tais como modelos tarifários inovadores de cobrança por estacionamento, tarifas de congestionamento e zonas de baixa emissão.

Importa referir, que além da má qualidade do ar, da limitação física do espaço urbano, e dos congestionamentos, existem as atuais restrições que afetam os orçamentos municipais, cada vez mais objeto de pressão, de mais competências delegadas pelo Governo Central, sem as adequadas e sustentáveis contrapartidas financeiras, que representam uma ameaça ainda maior



para a qualidade de vida nas cidades, dando ainda mais motivos para a implementação destas ações e medidas de revisão regulamentar e tarifária.

O estacionamento público constitui um serviço público local de natureza económica, desempenhando um papel central na organização da mobilidade urbana, na gestão do espaço público e no apoio à atividade económica e social do concelho de Loures.

Enquanto recurso limitado e escasso, o espaço público destinado ao estacionamento exige uma gestão ativa e racional, que permita compatibilizar as necessidades de acesso dos cidadãos, a fluidez da circulação rodoviária, a promoção da rotatividade dos lugares disponíveis e a valorização do tecido urbano e comercial envolvente. Neste contexto, o estacionamento não deve ser entendido apenas como um espaço de permanência de veículos, mas como um instrumento de ordenamento urbano e de política pública local.

A definição de tarifários associados ao estacionamento público assume, assim, uma função económica relevante, contribuindo assim como um instrumento para regular a procura, promover a utilização eficiente dos lugares disponíveis e incentivar comportamentos de mobilidade mais equilibrados. Tarifários adequados e ajustados à realidade económica permitem desincentivar a ocupação prolongada em zonas de maior pressão, favorecendo a rotatividade e o acesso equitativo aos lugares de estacionamento.

Neste enquadramento, a atuação da **Loures Parque, E.M.** pauta-se por uma lógica de serviço público, procurando assegurar um equilíbrio entre acessibilidade, eficiência económica e qualidade do serviço prestado, sem descurar a necessidade de garantir a sustentabilidade da atividade e a adequada manutenção das infraestruturas e sistemas associados à gestão do estacionamento.

O estacionamento público pago deve, assim, ser compreendido como uma componente integrante de uma estratégia mais ampla de mobilidade urbana sustentável, alinhada com os objetivos municipais de racionalização do uso do automóvel, promoção da circulação pedonal e do transporte público, e melhoria da qualidade de vida no espaço urbano.

2. OBJETO E ÂMBITO

O presente estudo de fundamentação económica e financeira, tem como objetivo apresentar e justificar de modo qualitativo e quantitativo, a atual revisão do Regulamento 001-LP-25-Regulamento Geral das Zonas de Estacionamento de Duração Limitada (ZEDL) para o Concelho de Loures, e respetivos preços inerentes ao Modelo Tarifário.

Alinhado com o objetivo, sistematizamos as principais especificações técnicas, termos e legais e regulamentares, que enquadram o âmbito do presente estudo, a referir:

1. A Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, que estabelece o Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, define, no seu artigo 21.º, que:
 - **Os preços e demais instrumentos de remuneração a fixar** pelos municípios, relativos aos serviços prestados e aos bens fornecidos em gestão direta pelas unidades



orgânicas municipais, pelos serviços municipalizados e **por empresas locais, não devem ser inferiores aos custos direta e indiretamente suportados com a prestação desses serviços e com o fornecimento desses bens;** e

- Os custos suportados **são medidos em situação de eficiência produtiva** e, quando aplicável, **de acordo com as normas do regulamento tarifário em vigor.**
2. A Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, que estabelece o Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local e das Participações Locais, estabelece:
- No n.º 1 do artigo 20.º, que as **empresas locais têm como objeto exclusivo a exploração de atividades de interesse geral** ou a promoção do desenvolvimento local e regional, **de forma tendencialmente autossustentável;**
 - No artigo 31.º, que os princípios de gestão das empresas locais, **devem ser articulados com os objetivos prosseguidos pelas entidades públicas** participantes no respetivo capital social, visando a satisfação das necessidades de interesse geral ou a promoção do desenvolvimento local e regional, assegurando a **viabilidade económica e o equilíbrio financeiro;**
 - Na alínea b) do n.º 1 do artigo 46.º, que as empresas locais devem **promover o acesso, em condições financeiras equilibradas,** da generalidade dos cidadãos a bens e serviços essenciais, procurando adaptar as taxas e as contraprestações devidas às reais situações dos utilizadores, à luz do **princípio da igualdade material;**
 - No n.º 4 do artigo 47.º, que o **desenvolvimento de políticas de preços** depende de negociação prévia com as entidades públicas participantes dos termos que regulam as transferências financeiras necessárias (subsídios à exploração) ao financiamento anual da atividade de interesse geral, no âmbito de **contratos-programa;**
 - No artigo 40.º, que as empresas locais devem apresentar **resultados anuais equilibrados,** dado que em caso do **resultado líquido antes de impostos se apresentar negativo, é obrigatória a realização de uma transferência financeira a cargo dos sócios,** na proporção da respetiva participação social, com vista a equilibrar os resultados do exercício em causa.
 - Na alínea b) do n.º1 do artigo 45.º, que **são empresas locais de gestão de serviços de interesse geral,** aquelas que, **assegurando a universalidade, a continuidade dos serviços prestados, a satisfação das necessidades básicas dos cidadãos, a coesão económica e social local** ou regional e **a proteção dos utentes,** e, sem prejuízo da **eficiência económica,** no respeito pelos **princípios da não discriminação e da transparência,** tenham **por objeto as atividades de promoção, gestão e fiscalização do estacionamento público urbano;**
 - No n.º 1 do artigo 62.º, que as empresas locais **podem ser objeto de dissolução,** sempre que se verificar, nos últimos três anos:



- Uma cobertura dos gastos totais anuais pelas vendas e prestações de serviços dos respetivos exercícios, inferior a 50%;
 - Um peso contributivo dos subsídios à exploração (contratos-programa) atribuídos pela entidade pública participante superior a 50% das suas receitas;
 - **Resultados operacionais e/ou líquidos negativos.**
3. O Decreto-Lei n.º 81/2006, de 20 de abril, no seu artigo 2.º, referente aos Regulamentos Municipais, a referir:
- As câmaras municipais aprovam a localização de parques ou zonas de estacionamento;
 - As condições de utilização e taxas devidas pelo estacionamento são aprovadas por regulamento municipal;
 - **Quando a entidade titular, exploradora ou gestora do parque de estacionamento seja diferente da câmara municipal, as condições de utilização e o modo de determinação do preço devido pelo estacionamento são aprovados pelos órgãos municipais** competentes a requerimento daquela entidade.
4. O definido nos artigos 18.º e 24.º, dos Estatutos da **Loures Parque, E.M.**.

3. PRESSUPOSTOS

O Estudo de Fundamentação Económica e Financeira de Alteração dos Preços do Modelo Tarifário foi realizado tendo por base um ambiente normal de **eficiência produtiva**, assentando numa análise detalhada da oferta atual de estacionamento sob gestão da **Loures Parque**, bem como os níveis e perfil de utilização e ocupação verificados no ano de 2025, o ano informação mais recente e atualizada.

Adicionalmente, ao quadro de pressupostos fiscais e de capitais financeiros já definidos e estimados pelas entidades competentes, a presente fundamentação económica e financeira assentou nos seguintes pressupostos fundamentais:

- A manutenção dos níveis de ocupação e dos respetivos perfis de utilização da oferta de estacionamento verificados no ano de 2025;
- As demonstrações económico financeiras previsionais da **Loures Parque** para o ano de 2026, e todos os pressupostos inerentes referentes a OPEX e CAPEX;
- O reforço dos meios financeiros destinados às operações de manutenção e conservação de forma a assegurar o normal funcionamento de toda a oferta de estacionamento e dos equipamentos associados;
- A melhoria da sustentabilidade económica e financeira da **Loures Parque** e da respetiva capacidade de autofinanciamento, para assegurar os eventuais riscos climáticos, infelizmente cada vez mais frequentes;



- Política de Preços para não se incorrer em subsídios à exploração, ou existência de qualquer contrato programa;
- Não incorrer no risco de se alcançar no final de 2026, eventuais resultados líquidos antes de impostos, de forma a mitigar a obrigatoriedade de transferência financeira para reposição pela Câmara Municipal de Loures, o equilíbrio das contas;
- Assegurar que a **Loures Parque E. M.** é autossustentável.

4. METODOLOGIAS

A presente fundamentação económica e financeira inclui procedimentos de controlo interno, de revisão e supervisão, que visam confirmar a exatidão e totalidade da informação de carácter financeiro e não-financeiro incluída neste relatório, tal como a participação em sede de revisão do Revisor Oficial de Contas independente, que assume o órgão de Fiscal Único na **Loures Parque E.M.**

Entre outras metodologias, para o presente Estudo utilizamos os princípios do **Método do Rendimento**, também conhecido por método dos fluxos de caixa descontados, por se entender que é o melhor modelo de análise de pagamentos e recebimentos associados à implementação do facto de os fluxos financeiros (de saída ou entrada de capital) serem registados em momentos temporais diferentes e posteriores à avaliação.

5. ENQUADRAMENTO DA REVISÃO TARIFÁRIA E DA EVOLUÇÃO DO NÍVEL GERAL DE PREÇOS

A análise da atualização tarifária dos estacionamento geridos pela **Loures Parque, E.M.** deve ser enquadrada à luz da evolução do nível geral de preços da economia, em particular considerando o período prolongado durante o qual não se verificaram revisões dos tarifários praticados.

Ao longo dos últimos 16 anos, registou-se uma evolução significativa do Índice de Preços no Consumidor (IPC), refletindo um aumento generalizado dos preços dos bens e serviços. Esta evolução teve como consequência uma perda progressiva do valor real das tarifas de estacionamento, cujo montante nominal se manteve inalterado durante este período.

Do ponto de vista económico, importa distinguir entre valores nominais e valores reais. A manutenção de tarifas nominais constantes num contexto de inflação acumulada traduz-se, na prática, numa redução do preço real do serviço prestado, conduzindo a um desfasamento entre o valor cobrado aos utentes e o valor económico efetivo do serviço de estacionamento.

Neste contexto, a atualização tarifária agora apresentada deve ser entendida, em primeira linha, como uma medida de reequilíbrio parcial do valor das tarifas, procurando reaproximar o preço



do serviço à evolução do nível geral de preços da economia, e não como um aumento abrupto ou desproporcionado em termos económicos, que tenha impacto na vida dos Municípios.

Entre 2010 e 2025, a inflação acumulada em Portugal ascendeu a cerca de 33 %, evidenciando uma perda significativa do valor real das tarifas de estacionamento mantidas inalteradas ao longo deste período, o que reforça a necessidade económica de atualização tarifária.

A análise da inflação acumulada ao longo do período em referência, evidencia que a atualização agora efetuada não resulta apenas de uma decisão pontual e isolada, mas antes da necessidade de alinhar o desajustamento progressivamente acumulado ao longo de vários anos da operação económica, durante os quais os tarifários se mantiveram inalterados apesar da evolução do contexto económico.

Inflação		
Ano	Anual (%)	Acumulada (%)
2010	1,40	1,40
2011	3,65	5,10
2012	2,77	8,00
2013	0,27	8,30
2014	-0,28	7,90
2015	0,49	8,40
2016	0,61	9,10
2017	1,37	10,60
2018	0,99	11,70
2019	0,34	12,10
2020	-0,01	12,10
2021	1,27	13,50
2022	7,83	22,40
2023	4,31	27,60
2024	2,42	30,70
2025	2,34	33,80

Fonte: INE – Índice de Preços no Consumidor

6. BENCHMARKING COM EMPRESAS MUNICIPAIS SIMILARES

Não ignorando a realidade em nosso redor, e com o objetivo de compreender os preços praticados nos Municípios confinantes e em modelos de gestão similar, realizamos um benchmarking comparativo dos valores de avenças mensais e tarifas diárias praticadas em parques com características semelhantes ao Parque Estado da Índia, em Sacavém, e outras infraestruturas relevantes na região de Lisboa e arredores, com o objetivo de:

- Avaliar a competitividade dos valores praticados pela **Loures Parque** face a parques de referência;
- Comparar os preços de avenças mensais e tarifas diárias para residentes, público geral e motociclos;
- Demonstrar que a atualização tarifária proposta é económica, proporcional e defensável, respeitando o princípio do utilizador pagador;
- Assegurar transparência e fundamentação objetiva na comunicação das tarifas aos utentes e ao Município.

A nossa Metodologia de benchmarking, assentou na:

1. Seleção de parques com características comparáveis em termos de localização, dimensão, número de lugares e perfil de utentes;
2. Recolha de informação pública sobre avenças e tarifas diárias/noturnas;
3. Construção de um quadro comparativo, evidenciando a posição tarifária do Parque Estado da Índia em Sacavém;

4. Análise da coerência entre preços praticados, qualidade do serviço e serviços adicionais disponíveis.

Como resultado do benchmarking, nas cidades de Oeiras, Porto, Amadora, Cascais e Sintra, apresentamos o seguinte quadro comparativo.

Comparativo de valores avenças mensais de Parques com características análogas ao Parque Estado da Índia em Sacavém								
	Loures Parque Sacavém	Parques Tejo Parque dos Poetas	STCP Praça de Lisboa	Parques Tejo Paço de Arcos	Parques Tejo Dafundo	Parques Tejo Carnaxide	Mobi Cascais Parede	Emes Vila de Sintra
Residentes 24h	55 €	65 €	70 €					
Residentes noturno	40 €	35 €						
Público Geral 24h	80 €	80 €	94 €	80 €	100 €	55 €	100 €	52,75 €
Públ. Geral diurno		60 €	95 €	65 €	85 €	45 €		41,50 €
Públ. Geral noturno	70 €	55 €	87 €	55 €	75 €	40 €		
Motociclos 24h (Resids)	20 €	30 €	40 € (incl. Resids.)	30 €	55 €	30 €	50 €	
Motociclos Diurno		25 €		25 €	45 €	25 €		
Motociclos Noturno		20 €		20 €	35 €	20 €		

Nota: Valores com IVA incluído

Em conclusão, é importante reconhecer, que os preços a praticar no Parque Estado da Índia em Sacavém:

- Para os Residentes permanecem muito inferiores às tarifas praticadas pelo mercado;
- Para o Público em Geral, ficarão alinhados ou com o preço da maioria dos parques;
- Para as categorias como motociclos ou avenças diurnas/noturnas, a política tarifária é competitiva e proporcional, refletindo a disponibilidade de lugares e serviços prestados.

No que concerne ao Benchmarking de Preços de Tarifas ZEDL, o Comparativo de tarifários de estacionamento de rotatividade, nas Oeiras, Cascais, Sintra e Portimão, em zonas de média procura, apresentamos o seguinte quadro comparativo:

Tarifário c/iva incluído	Proposta Loures Parque	EMES Sintra	Parques Tejo Oeiras	PortiPark Portimão	Mobi Cascais
15m	0,25	0,35	0,25	0,3	0,4
1.ª h	0,7	0,85	0,8	0,6	0,9
2.ª h	1,4	2,05	1,8	1,2	1,8
3.ª h	2,1	3,3	2,8	2	2,7
4.ª h	5	4,55	3,8	2,8	3,6

Valores normalizados com IVA — Loures Parque como referência variável conforme zona

Em conclusão, é importante reconhecer, que os preços a praticar em Loures, para as primeiras quatro frações de tempo continuam, muito a baixo das tarifas praticadas pelos territórios conexos e em Portimão.

No que concerne ao Benchmarking de Preços de Tarifas com Oeiras, Lisboa, Sintra, Coimbra, Guimarães, Porto e Braga, no que respeita ao **valor / hora de acordo com a localização do estacionamento, apresentamos a seguinte tabela:**

Entidade / Município	€/hora (com IVA)	Limite máximo típico	Notas
LOURES PARQUE (Proposta)	0,70 €	≈ 4 h	Zona 311 – Moscavide
EMEL – Lisboa	0,98 € – 2,46 €	2 h – 4 h	Por cor/zona
Parques Tejo – Oeiras	0,49 € – 1,85 €	2 h – 1 dia	Por classe de zona
EMES – Sintra	≈ 0,68 €	≈ 4 h	Zona urbana média
SMTUC – Coimbra	≈ 0,98 €	≈ 6 h	Parquímetro municipal
CM Guimarães	0,74 € – 1,23 €	Variável	Por cor de zona
CM Porto	0,49 € – 1,48 €	6 h – 10 h	Por zona urbana
Braga (gestão municipal)	≈ 0,98 €	≈ 2 h	ZEDL por parcómetro

Em conclusão, é importante destacar que:

- Os valores praticados pela **Loures Parque** encontram-se em linha ou abaixo de outros preços praticados;



- A revisão tarifária não representa um aumento desproporcionado, antes ajusta os preços a padrões de mercado, garantindo sustentabilidade da operação e equidade entre utentes;
- O estudo de benchmarking reforça a transparência e a defesa objetiva da política tarifária, servindo de suporte ao Município e aos utentes sobre a coerência dos valores praticados.

7. SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA DA LOURES PARQUE, E.M.

7.1. EVOLUÇÃO DOS CUSTOS OPERACIONAIS (2010–2024)

Analisando a informação histórica recente, nomeadamente a informação recolhida nos últimos balancetes anuais revelam que os custos operacionais totais não tiveram uma subida linear e constante. Pelo contrário, apresentam oscilações significativas, incluindo anos em que os custos diminuíram ou aumentaram muito pouco:

- Entre 2010 e 2018, verifica-se uma tendência global de redução gradual dos custos, com variações anuais negativas em vários anos, incluindo descidas superiores a 7% em 2011, 2012, 2014 e 2015.
- Esta tendência reflete o esforço de otimização e contenção de custos por parte da empresa, através da melhoria da eficiência operacional, renegociação de contratos, redução de desperdícios e controlo rigoroso das despesas.
- Entre 2019 e 2021, os custos operacionais mantiveram-se relativamente estáveis, com variações anuais modestas, indicando uma estabilização dos custos num contexto de crescente pressão inflacionista.
- Em 2023 e 2024, ocorre um aumento mais significativo, que pode ser associado ao impacto da inflação mais elevada registada recentemente, custos energéticos crescentes e investimentos necessários para manutenção e modernização das infraestruturas.

Custos Operacionais - 2010 a 2024		
Ano	Custos Operacionais Totais (€)	Var. Anual (%)
2010	1 180 162,31	n.a.
2011	1 083 721,47	-8,2%
2012	982 981,44	-9,3%
2013	1 060 563,66	7,9%
2014	972 002,91	-8,4%
2015	896 091,23	-7,8%
2016	882 720,53	-1,5%
2017	886 643,70	0,4%
2018	869 580,50	-1,9%
2019	918 226,03	5,6%
2020	951 283,31	3,6%
2021	959 730,03	0,9%
2022	941 990,31	-1,8%
2023	1 108 521,27	17,7%
2024	1 168 952,63	5,5%

Esta evolução dos custos mostra que a **Loures Parque, E.M.** tem procurado manter o controlo das despesas operacionais, absorvendo e mitigando aumentos sempre que possível, o que ajuda a explicar porque muitos anos apresentam variações anuais negativas ou quase nulas.



7.2. RELAÇÃO COM A INFLAÇÃO ACUMULADA E REVISÃO TARIFÁRIA

A análise da inflação acumulada em Portugal desde 2010 demonstra que, apesar dos esforços para conter os custos, o valor real das tarifas foi progressivamente erodido, uma vez que as tarifas se mantiveram praticamente inalteradas durante este período.

É fundamental perceber que a atualização tarifária proposta não é um aumento arbitrário, mas sim uma correção necessária para ajustar os preços ao custo efetivo e real do serviço prestado, considerando:

- Os anos de contenção de custos reduziram o impacto das pressões inflacionistas internas, mas não eliminam o efeito cumulativo da inflação sobre salários, energia, manutenção e outros insumos essenciais.
- A recente subida significativa dos custos (2023 e 2024) reflete o contexto económico atual, marcado por inflação elevada, aumento do custo da energia e necessidade de investimentos para manter a qualidade do serviço.
- Manter as tarifas no patamar atual implicaria a deterioração progressiva da qualidade do serviço, a limitação de investimentos e um desequilíbrio financeiro que poderia resultar em prejuízos para a empresa pública e, indiretamente, para o Município.

7.3. SITUAÇÃO ATUAL

A **Loures Parque, E.M.**, apresenta uma situação económico-financeira sólida e equilibrada, resultado de uma gestão prudente e transparente, que assegura uma continuidade tranquila e qualidade dos serviços de estacionamento prestados aos utentes.

De acordo com o relatório de execução orçamental relativo ao 3.º trimestre de 2025, a empresa evidencia uma robustez financeira adequada, refletida nos seguintes indicadores:

- **Capital próprio** de 1.556.150,27 € com reservas de investimento de 551.992,84 €, garantindo capacidade de financiar projetos estratégicos;
- **Ativo total** de 1.943.641,93 € com 83% de disponibilidades (caixas e depósitos bancários), refletindo elevado grau de liquidez;
- **Endividamento reduzido** com passivo total de 387.491,66 €, reforçando a estabilidade e sustentabilidade da Empresa.

Os indicadores de tesouraria, embora apresentem uma ligeira redução face a 2024, continuam robustos, com liquidez geral e liquidez reduzida de 4,48, demonstrando que a empresa mantém capacidade substancial de tesouraria face aos seus compromissos.

Além disso, os indicadores de autonomia financeira e solvabilidade permanecem elevados, refletindo uma estrutura de capitais sólida, baixa dependência de capitais alheios e boa capacidade de cobertura das responsabilidades.

Mesmo numa altura em que qualquer atualização tarifária poderia ser questionada, a **Loures Parque, E.M.**, mantém saúde financeira exemplar, com capacidade de suportar encargos



operacionais, construir, modernizar e melhorar os parques de estacionamento, e ainda manter reservas estratégicas para projetos futuros — provando que uma gestão eficiente não precisa de dramatismos.

Para 2026, a empresa planeia utilizar parte dessas reservas em investimentos estratégicos nos parques de estacionamento, distribuídos da seguinte forma.

Estes investimentos evidenciam que a atualização tarifária permitirá não apenas alinhar receitas com custos operacionais, mas também garantir a construção, modernização e melhoria contínua da qualidade do serviço, beneficiando diretamente os utentes e contribuindo para uma melhor mobilidade e qualidade de vida no Concelho de Loures.

Investimento em Novos Parques	
Parque	Investimento (€)
Parque A	75 000,00
Parque B	25 000,00
Parque C	75 000,00
Parque D	75 000,00
Empreitada Francelha	150 000,00

Deste modo, a **Loures Parque, E.M.**, demonstra solidez patrimonial, elevada liquidez e capacidade de investir de forma estratégica em 2026, reforçando de forma inequívoca a justificação económica da revisão tarifária.

A revisão dos tarifários da **Loures Parque, E.M.** resulta de uma análise económica detalhada, que considera a evolução dos custos operacionais ao longo dos últimos 15 anos, bem como o impacto da inflação acumulada neste período.

7.4. GASTOS COM ESPAÇOS PÚBLICOS INCLUÍDOS NOS CUSTOS OPERACIONAIS

Face à nossa missão de serviço público, apresentamos de seguida os gastos associados aos espaços públicos, em 2025, apurados até 30 de setembro de 2025, os quais se encontram integralmente incorporados nos custos operacionais totais já analisados na tabela anteriormente explanada. Estes encargos integram despesas correntes inerentes à exploração e gestão do estacionamento público, não constituindo custos adicionais ou extraordinários, mas antes componentes regulares da estrutura de custos da **Loures Parque, E.M.**, devidamente refletidas na análise económica global que fundamenta a decisão de revisão tarifária.

Custos em Espaço Público - 2025	
Tipologia	Valor (€)
Assistência Técnica a Parcometros	11 963,34
Outros Trab. Esp.- Valores associados a Serviços Engenharia e Arquitetura	28 370,00
Conservação Reparação Parcometros	1 319,40
Conservação Reparação Sinalização Vertical	2 111,28
Consumíveis de Parcometros	3 331,00
Bolsa para Aquisição de Aglomerado Betuminoso	286,42
Aquisição Betuminoso Quente e Emulsão Cateónica	19 125,00
Bolsa para Material de Construção	19 950,00
Total	86 456,44



Para o ano de 2026 estão previstos um conjunto de investimentos prioritários, sendo todo o investimento suportado por recursos financeiros próprios.

Referir a este propósito que, no âmbito do Objeto Social da **Loures Parque, E.M.**, e de acordo com orientações do atual executivo municipal, estão previstos os seguintes investimentos:

Previsão de Gastos em Espaço Público - 2026	
Tipologia	Valor (€)
Empreitada Req. Espaço Público - 1.ª Fase	120 000,00
Empreitada Req. Espaço Público - 2.ª Fase	120 000,00
Empreitada Req. Espaço Público - Geral	50 000,00
Bolsa para Aquisição de Aglomerado Betuminoso	49 713,58
Total	339 713,58

8. PERSPETIVA ECONÓMICA FUTURA E SUSTENTABILIDADE DA ATIVIDADE

Alinhada com a missão que lhe foi confiada pelo Município de Loures, a **Loures Parque, E.M.**, pretende assegurar a continuidade de uma perspetiva económica futura sólida e sustentável, evidenciada e traduzida pela informação e conclusões que se poderão retirar ao longo do presente estudo, garantindo a continuidade da prestação de um serviço público de estacionamento moderno com qualidade, segurança e eficiência, respondendo aos novos requisitos dos seus utentes, cada vez mais exigente.

8.1. CONTINUIDADE DO SERVIÇO

Com a presente revisão de preços, é objetivo assegurar a existência de recursos suficientes para suportar a operação diária e continua dos parques de estacionamento, incluindo medidas de prevenção de catástrofes, permitindo-se assim manter níveis adequados de funcionamento, fiscalização, manutenção e apoio ao utente. Esta continuidade operacional é essencial para a estabilidade do sistema de estacionamento e para a confiança dos utentes no Concelho de Loures.

8.2. EXPANSÃO E MODERNIZAÇÃO

As receitas ajustadas permitirão concretizar investimentos estratégicos na construção, modernização e melhoria contínua dos parques de estacionamento, com especial enfoque na acessibilidade, qualidade do serviço e inovação tecnológica. Os investimentos previstos para 2026, nos parques A, B, C e D, reforçam a capacidade da empresa para responder às necessidades futuras de mobilidade urbana e ao bem estar dos seus utentes.



8.3. ALINHAMENTO COM OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

A estratégia económica da **Loures Parque, E.M.**, encontra-se alinhada com os instrumentos de gestão previsional para 2026, assegurando que as receitas e investimentos projetados sustentam não apenas a operação corrente, mas também os objetivos estratégicos de médio prazo. Este alinhamento permite uma gestão financeira responsável, antecipando necessidades e promovendo um crescimento equilibrado e sustentável.

Em síntese, a perspetiva económica futura da **Loures Parque, E.M.**, evidencia capacidade de sustentabilidade da atividade, continuidade do serviço e investimento estratégico, assegurando que a revisão tarifária se traduz em benefícios concretos para a empresa, para os utentes e para o Município.

9. IMPACTO ECONÓMICO DA REVISÃO TARIFÁRIA NOS UTENTES

A proposta de revisão tarifária efetuada pela **Loures Parque, E.M.** possui impactos diretos e imediatos nos utentes do estacionamento, devendo ser analisada numa perspetiva económica que considere tanto o esforço financeiro requerido como os benefícios associados à melhoria do serviço.

Em primeiro lugar, importa reconhecer que qualquer ajuste de preços implica um aumento do custo direto para os utilizadores, ainda que gradual e proporcional ao tipo de utilização. O efeito económico deste aumento é diferenciado consoante o perfil do utente, considerando-se, por exemplo:

- Utilizadores de curta duração que utilizam o estacionamento de forma esporádica;
- Utilizadores de longa duração incluindo avenças ou residentes;
- Comerciantes e profissionais cuja atividade dependa do acesso a lugares de estacionamento.

A análise económica demonstra que, apesar do aumento nominal dos preços, o impacto médio por utente mantém-se compatível com os padrões de acessibilidade, sobretudo quando ponderada a ausência de atualização / revisão ao longo dos últimos 16 anos e a evolução do poder de compra no período.

Paralelamente, a revisão tarifária proporciona benefícios económicos indiretos aos utentes, nomeadamente:

- Maior disponibilidade de lugares: a política tarifária promove a rotatividade e reduz a ocupação prolongada em zonas de maior procura;
- Serviço de melhor qualidade: a receita adicional permite investimentos na manutenção, segurança e modernização tecnológica, aumentando a fiabilidade e comodidade do serviço;



- Eficiência económica global: preços ajustados incentivam a utilização racional do espaço e promovem comportamentos de mobilidade mais equilibrados, com benefícios para o tráfego e acessibilidade urbana.

Desta forma, a revisão das tarifas não deve ser analisada apenas sob a perspetiva do aumento do custo individual, mas também considerando os efeitos económicos positivos resultantes da melhoria do serviço, do acesso mais eficiente aos lugares de estacionamento e do contributo para uma mobilidade urbana mais equilibrada

10. PROPOSTA DE REVISÃO DE PREÇOS

A definição dos preços, tarifas e taxas aplicáveis aos parques de estacionamento geridos pela **Loures Parque, E.M.**, tem por base a necessidade de assegurar o equilíbrio entre os custos de operação, a sustentabilidade económica da atividade e a prestação de um serviço público de qualidade.

Os valores praticados resultam da análise dos custos operacionais, das receitas necessárias à manutenção, fiscalização e investimento nos parques, bem como da comparação com tarifários aplicados em parques com características semelhantes. Paralelamente, é respeitado o princípio do utilizador-pagador, garantindo que os encargos são suportados pelos utentes que efetivamente utilizam o serviço.

Os mapas apresentados de seguida têm como objetivo demonstrar, de forma clara e transparente, a coerência e fundamentação dos preços, tarifas e taxas aplicadas, enquadrando-os na realidade económica e operacional da **Loures Parque, E.M.**

Artigo 10.º do Regulamento Geral n.º 001/LP/20

Tabelas Atuais

Tabela A+		
Fração / hora	€ / c/IVA	
	Atual	Proposta
15 minutos	0,25	0,35
1 hora	0,80	1,00
2 horas	1,60	2,00
3 horas	2,40	3,10
4 horas	5,00	7,00

A tabela A+ foi criada especificamente para uma zona muito particular, a Urbanização do Cristo Rei, na União de Freguesias de Moscavide e Portela, sendo que o tarifário em questão teve a preocupação de acompanhar o tarifário da EMEL, que faz fronteira com a referida zona, impedindo que houvesse uma disparidade entre tarifários, que resultasse numa deslocação massiva de veículos normalmente estacionados na zona da EMEL, para a Urbanização em



apreço, com todas as consequências nefastas que daí resultariam. Sublinha-se a proximidade da estação de metropolitano proporciona uma elevada procura de estacionamento. Assim sendo, o referido tarifário que não é atualizado desde o início da criação da referida ZEDL em 2021, reflete, com os devidos arredondamentos, o aumento do IPC, entretanto verificado, que se situa nos 20,5%, tendo-se optado por subir mais os primeiros e último escalão, que são aqueles que são abrangidos por menos utentes.

A tabela A inclui as zonas de maior pressão de estacionamento, nomeadamente a Rua da República, a área circundante aos Paços do Concelho, as ruas adjacentes ao novo Tribunal de Loures e o Centro de Saúde. Os preços desta tabela mantêm-se inalterados desde 2010, portanto

Tabela A		
Fração / hora	€ / c/IVA	
	Atual	Proposta
15 minutos	0,20	0,30
1 hora	0,65	0,80
2 horas	1,30	1,60
3 horas	2,10	2,70
4 horas	5,00	6,00

há 16 anos, sendo que esta proposta tem como fundamento o aumento do IPC, que ronda os 32% neste período temporal, além de continuar a política de limitar o período de estacionamento, de modo que o mesmo se torne possível para um maior número de pessoas, tendo em conta as características das zonas que visa servir, e sabendo igualmente que o incremento do parque automóvel durante os anos mencionados é de cerca de 40%.

Tabela B		
Fração / hora	€ / c/IVA	
	Atual	Proposta
15 minutos	0,20	0,25
1 hora	0,60	0,70
2 horas	1,10	1,40
3 horas	1,65	2,10
4 horas	4,00	5,00

A tabela B inclui a grande maioria das ZEDL, englobando a larga maioria da Freguesia de Loures e a totalidade da União de freguesias de Moscavide e Portela. A referida tarifa não sofre alterações desde 2010, sendo que a proposta apresentada reflete basicamente o aumento verificado neste espaço temporal do IPC, ocorrendo ainda o facto de todas as frações terem uma atualização inferior ao mesmo IPC (cerca de 33%).



Tabela C		
Fração / hora	€ / c/IVA	
	Atual	Proposta
15 minutos	0,20	0,20
1 hora	0,45	0,50
2 horas	0,80	1,00
3 horas	1,20	1,50
4 horas	3,00	4,00

A tabela C inclui as zonas mais periféricas das nossa ZEDL, nomeadamente nas freguesias do Prior Velho e Bucelas, bem como uma zona muito particular na Freguesia de Loures (a envolvente ao Largo do Mercado, onde se encontra um parque de estacionamento gratuito). Tal como na tabela B, a proposta limita-se a refletir o aumento do IPC no período compreendido entre 2010, altura da entrada em vigor da última alteração ao preço e a atualidade. Também aqui nenhuma das frações ultrapassa os 30%, abaixo do IPC que se aproximou dos 33% no referido período.

Tarifa Única Diária		
	€ / c/IVA	
	Atual	Proposta
TUD 1	0,50	1,00
TUD 2	1,00	2,00
TUD 3	2,00	

No que se refere à tabela das tarifas / preços únicos diários/24h, a proposta tem como objetivo eliminar a disparidade de preços praticados nos diferentes parques existentes, nomeadamente no Prior Velho em que 2 parques que se encontram separados por poucas dezenas de metros tinham atualmente tarifários diferentes. Em conclusão, pretende-se uniformizar os preços dos parques existente.

Artigo 21.º do Regulamento Geral n.º 001/LP/25

Residentes		
	€ / c/IVA	
	Atual	Proposta
1ª Viatura	2,50	5,00
2ª Viatura	7,50	15,00
3ª Viatura	20,00	40,00
2ª Via	2,50	5,00



Os valores propostos para a emissão dos dísticos de residentes, visam essencialmente cobrir os custos de emissão dos mesmos, pois os preços anteriormente praticados não refletiam essa realidade. De notar que a variação dos valores referente ao número de viaturas, insere-se na política de controle do número de acesso a este tipo de dísticos, na medida que a oferta de lugares de estacionamento tende a ser cada vez mais curta em relação ao número de viaturas existentes por agregado. É importante referir que os dísticos de autorização de estacionamento, tanto de trabalhadores, como de comerciantes não sofrerá qualquer aumento.

Artigo 27.º do Regulamento Geral n.º 001/LP/25

Autorizações de Estacionamento			Autorizações de Estacionamento		
	€/ c/IVA			€/ c/IVA	
	Atual	Proposta		Atual	Proposta
Loures (103,111,112,113,114,116)			Moscavide (311) - Protocolo AESCLO		
Mensal	13,80	13,80	Mensal	16,40	16,40
Trimestral	38,65	38,65	Trimestral	49,20	49,20
Semestral	70,00	70,00	Semestral	86,90	86,90
Anual	131,10	131,10	Anual	181,70	181,70
Loures (103) - Trabalhadores CML			Moscavide (321)		
Mensal	8,40	8,40	Mensal	20,90	20,90
Trimestral	25,20	25,20	Trimestral	58,80	58,80
Semestral	43,70	43,70	Semestral	197,50	197,50
Anual	92,40	92,40	Anual	202,50	202,50
Loures (103) - Protocolo AESCLO			Prior Velho (501)		
Mensal	10,00	10,00	Mensal	8,65	8,65
Trimestral	30,00	30,00	Trimestral	25,95	25,95
Semestral	52,00	52,00	Semestral	49,40	49,40
Anual	110,00	110,00	Anual	95,95	95,95
Moscavide (311)			Bucelas (601)		
Mensal	20,90	20,90	Mensal	8,65	8,65
Trimestral	58,80	58,80	Trimestral	25,95	25,95
Semestral	107,50	107,50	Semestral	49,40	49,40
Anual	202,50	202,50	Anual	95,95	95,95
Moscavide (311) - Parques Alternativos					
Mensal	8,40	8,40	Dístico Verde	6,00	6,00
Trimestral	25,20	25,20	2ª Via	2,50	5,00
Semestral	50,40	50,40			
Anual	100,80	100,80			



Em relação aos preços de autorizações de estacionamento, não existe qualquer proposta de alteração de preços, com exceção do aumento da emissão das 2^{as} vias, pelo motivo exposto relativo ao aumento da emissão do selo de residente (custos técnicos – administrativos).

400/LP/20 (Parque de Estacionamento Estado da Índia)

Sem Contrato		
	€ / c/IVA	
	Atual	Proposta
1 ^a Fração (15 minutos)	0,20	0,40
30 minutos	0,00	0,60
45 minutos	0,00	0,80
Restantes Frações (15 minutos)	0,20	0,40
Período Diurno	5,55	0,00
24 horas / dia	10,00	24,00

Relativamente aos preços na vertente de rotatividade no Parque de Estacionamento Estado da Índia, importa ter em conta que os preços não atualizados desde a sua inauguração em 2009, tendo-se registado desde essa data um incremento no IPC de cerca de 35%. Igualmente relevante é o facto da primeira hora ser grátis, ou seja, dando como exemplo, o utente que estacionar 1h15m pagará efetivamente 0,40€. Outra questão relevante é o facto de a vertente principal deste parque serem as avenças para moradores, existindo uma lista de espera para esse propósito muito elevada, pelo que os preços propostos visam exatamente servir de dissuasão ao estacionamento mais prolongado, defendendo assim o estacionamento aos moradores.

Na revisão dos preços das avenças de veículos automóveis e motociclos, houve a preocupação de atualizar as mesmas para residentes com valores abaixo, entre 15% e 30% ao valor do IPC (35%, valor acumulado 2009), incrementando os valores dos não residentes acima dessa referência, de modo a discriminar positivamente os moradores, e evitando assim que o principal objeto do parque (ou seja, os residentes) pudesse ser desvirtuado.

Contrato Mensal		
	€ / c/IVA	
	Atual	Proposta
Residente Veículo Ligeiro 24 horas	45,00	55,00
Residente Veículo Ligeiro		
2 ^a a 6 ^a 19:00 - 9:00	35,00	40,00
Fins de Semana 0:00 - 24:00		
Não Residente Veículo Ligeiro		
2 ^a a 6 ^a 19:00 - 9:00	0,00	70,00
Fins de Semana 0:00 - 24:00		
Não-Residente Veículo Ligeiro		
2 ^a a 6 ^a 08:00 - 20:00	15,00	25,00
Público Geral Veículo Ligeiro		
24 horas	60,00	80,00
Motas		
24 horas	15,00	20,00
2 ^a Via Cartão	5,00	7,50

11. IMPACTO FINANCEIRO DA REVISÃO TARIFÁRIA E EQUILÍBRIO DE CONTAS

O cálculo da receita foi efetuado por ZEDL e por parquímetro com base nos dados efetivos de utilização apurados para o ano de 2025 e apurou-se o valor médio de receita, o qual foi subsequentemente distribuído pelas diferentes tarifas aplicáveis ao estacionamento, permitindo estimar os proveitos sem IVA em dois cenários distintos de forma a permite a análise comparativa, a referir: (i) a manutenção do tarifário atual; e (ii) aplicação do tarifário proposto e respetivas atualizações de preços.

O detalhe da metodologia adotada, bem como a discriminação dos cálculos por zona, tipologia de estacionamento e segmento de atividade, é apresentado nos Anexos 19.3 (Bucelas), 19.4 (Loures), 19.5 (Moscardide), 19.6 (Portela), 19.7 Prior Velho), 19.8 (Estacionamento Autorizado), 19.9. (Parque de Estacionamento do Estado da Índia) e o 19.10 (Dísticos de Residentes), os quais suportam as estimativas da receita / proveitos e asseguram os pressupostos considerados.

A síntese do impacto financeiro da aplicação da proposta de revisão tarifária com a respetiva atualização de preços é apresentada na tabela seguinte por segmentos de atividade:

Segmentos de Atividade	Impacto Consolidado nos Proveitos(€ s/IVA)			
	Tarifário		Var.	
	Atual	Proposta	€	%
Parquímetros e Aplicações	885 305,83	1 113 092,81	227 786,98	26%
Residentes	11 118,83	22 256,10	11 137,27	100%
Estacionamento Autorizado	200 822,52	200 822,52	0,00	0%
Parque Estado da Índia	100 446,09	129 970,43	29 524,34	29%
Total	1 197 693,27	1 466 141,86	268 448,58	22%

Da aplicação do tarifário proposto resulta um acréscimo global de receita / proveitos na ordem 268 mil euros (+22%), o que evidencia um contributo significativo para o objetivo de melhoria da sustentabilidade económica e financeira da **Loures Parque E.M.** e da respetiva capacidade de autofinanciamento.

Este crescimento é maioritariamente impulsionado pelo segmento de Estacionamento de Rotatividade (Parquímetros e Aplicações), que concentra a maior parcela da receita / proveitos e apresenta um aumento estimada de 26%.



No quadro seguinte é apresentada a demonstração de resultados previsionais da **Loures Parque E.M.** referente ao exercício de 2026, tendo em consideração, a metodologia adotada e os pressupostos assumidos, nomeadamente, a aplicação do tarifário proposto e os níveis previstos de atividade por modalidade e de prestação de outros serviços associados.

Demonstração de Resultados por Naturezas - Previsional e Histórica			
	2026 Rev	2025 Prev	2024 Real
Vendas e serviços prestados	1 604 728,63	1 253 545,79	1 102 866,94
Subsídios à exploração	11 035,20	16 552,80	0,00
Fornecimentos e serviços externos	-794 752,57	-579 833,52	-362 852,51
Gastos com pessoal	-1 088 275,07	-909 175,04	-803 767,62
Outros rendimentos e ganhos	475 426,20	274 041,96	337 352,28
Outros gastos e perdas	-2 322,02	-608,05	-4 534,28
Resultado / EBITDA *	205 840,36	54 111,44	266 732,31
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	-98 216,88	-57 821,63	-58 261,33
Resultado operacional **	107 623,47	-3 710,19	208 470,98
Juros e rendimentos similares obtidos	16 875,00	24 386,07	0,00
Juros e gastos similares suportados	-1 312,09	-1 812,32	-808,91
Resultado antes de impostos	123 186,39	18 863,56	207 662,07
Impostos sobre o rendimento do período	-27 716,94	-4 276,57	-14 609,75
Resultado líquido do período	95 469,45	14 586,99	193 052,32

*antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos ** antes de gastos de financiamento e impostos

O cenário previsional reflete uma evolução positiva do desempenho económico pelo reforço das receitas / proveitos, apesar o reforço das operações de manutenção e conservação da oferta de estacionamento sob gestão e responsabilidade da **Loures Parque E.M.**.

O crescimento das vendas e serviços prestados, associado à aplicação do tarifário proposto e à consolidação da procura, contribui para a melhoria progressiva dos indicadores operacionais, nomeadamente:

- A melhoria do EBITDA que evidencia o aumento da capacidade da geração de meios financeiros que asseguram as responsabilidades operacionais e os respetivos encargos associados;
- A obtenção de resultados operacionais positivos (107.623 € em 2026 face a -3.710 € em 2025), apesar do aumento expectável dos gastos com fornecimentos e serviços externos e com pessoal, inerentes à gestão, operação e manutenção e conservação.

O resultado líquido previsto para 2026 com a aplicação do tarifário proposto é de 95.469,45€, face ao previsto no Orçamento da **Loures Parque** de 2026 de 4.184,33€, o que reflete a prudência da Empresa em assegurar a manutenção do desempenho operacional e financeiro de forma a garantir a sustentabilidade e equilíbrio económico da exploração no médio prazo, bem como assegurar a capacidade autofinanciamento de futuras necessidades de investimento para expansão, modernização e melhoria do serviço prestado.



12. CONCLUSÃO

O presente Estudo de Fundamentação Económica e Financeira demonstra, de forma clara e consistente, que a presente revisão tarifária dos estacionamento geridos pela **Loures Parque, E.M.**, não é um fim em si próprio, mas sim um meio de em **ambiente de eficiência produtiva**, e conformidade legal e regulamentar de:

- Responder e equilibrar o uso do automóvel próprio, em face da utilização de transportes públicos e incentivar outros meios de deslocação individual, nomeadamente, pedonal e bicicleta;
- Mitigar o crescimento do efeito de estufa, da poluição ambiental e sonora;
- Fomentar a rotatividade do estacionamento, e respetivos interesses da atividade empresarial local, nomeadamente, do comércio e dos serviços;
- Da necessidade de repor o equilíbrio entre o valor real do serviço e os tarifários praticados, após um longo período sem revisões, num contexto de inflação acumulada e evolução dos custos;
- Os custos operacionais da **Loures Parque** têm sido geridos de forma eficiente e prudente, apresentando variações controladas ao longo dos anos, o que reforça a credibilidade da gestão e demonstra que a atualização tarifária não decorre de ineficiência operacional;
- O estudo de benchmarking comparativo confirmar que os valores praticados se encontram alinhados com parques de características semelhantes, mantendo a competitividade e a proporcionalidade dos preços;
- As alterações no enquadramento institucional, nomeadamente a transferência das receitas das contraordenações para o Município, aumentarem a pressão sobre a estrutura de financiamento da **Loures Parque**, reforçando a necessidade de ajustar os tarifários para assegurar a sustentabilidade da atividade;
- As receitas projetadas para o ano de 2026, associadas ao investimento e à revisão tarifária, permitirão garantir a continuidade do serviço, a realização de investimentos estratégicos e a melhoria contínua da qualidade do estacionamento público no Concelho de Loures;
- Assegurar o planeamento e a continuidade de sustentabilidade de eficiência económica adequada da **Loures Parque E.M.**;
- Continuar a assegurar a sua missão pública, como empresa local de gestão de serviços de interesse geral;
- Assegurar o **equilíbrio de contas** através de resultados operacionais e líquidos positivos, ou seja, ser autossustentável;
- Não se incorrer na necessidade de subsídios à exploração, ou existência de qualquer contrato programa, por parte do Câmara Municipal de Loures;



- Não incorrer no risco de se alcançar no final de 2026, eventuais resultados líquidos negativos antes de impostos, de forma a mitigar a obrigatoriedade de transferência financeira pela Câmara Municipal de Loures para reposição equilíbrio das contas;
- Continuar a oferecer o acesso a serviços de estacionamento, em condições financeiras equilibradas, para todos os seus utentes, no respeito de pelos princípios de não discriminação e da transparência;
- Conciliar critérios de racionalidade económica, proporcionalidade e interesse público, não configurando uma medida arbitrária ou conjuntural.

Em síntese, a proposta de revisão tarifária revela-se económica, equilibrada e devidamente fundamentada, permitindo à **Loures Parque, E.M.**, continuar a assegurar a sustentabilidade financeira da atividade, cumprir a sua missão de serviço público e investir de forma responsável na mobilidade urbana, em benefício dos utentes e do Município.

Loures, 2 de fevereiro de 2026,

Paula Ferreira,

Nuno Oliveira,

Diretora Administrativa e Financeira

Diretor Operacional e de Fiscalização



13. ANEXOS

13.1. GLOSSÁRIO DE TERMOS E ABREVIATURAS

CMLRS	Câmara Municipal de Loures
ZEDL	Zonas de Estacionamento de Duração Limitada, zonas em que o estacionamento está sujeito a determinadas condições específicas de horário e de estacionamento, nos termos do presente regulamento
EBITDA	Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization
E.M.	Empresa Municipal
Loures Parque E.M.	GesLoures - Gestão de Equipamentos Sociais, EM, Lda.
GRC	Grau de Recuperação de Custos
KPI	Key Performance Indicator
RFAL	Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais
EN	Estrada Nacional
PDM	Plano Diretor Municipal
SUV	<i>Sport Utility Vehicle</i>



13.2. ZEDL – BUCELAS – PARQUÍMETROS E APLICAÇÕES

ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)	
											Atual					Proposta						
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta
601	101	C	4 606	0,60	6 612	4 606	0	0	0	11 218	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	2 762,15	2 947,49
601	VV	C	1 610	0,43	645	1 610	0	0	0	2 256	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	698,98	759,43
601	OTR	C	110	0,57	139	110	0	0	0	249	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	62,88	67,25
602	102	C	568	0,50	467	568	0	0	0	1 035	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	284,90	306,85
602	VV	C	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	0,00	0,00
602	OTR	C	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	0,00	0,00
Total					7 863	6 894	0	0	0	14 757	Total										3 808,91	4 081,02



13.3. ZEDL – LOURES – PARQUÍMETROS E APLICAÇÕES

ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)	
											Atual					Proposta						
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta
101	101	A	1 320	0,76	1 878	1 320	0	0	0	3 198	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	1 000,10	1 316,62
101	VV	A	2 032	0,60	876	2 032	0	0	0	2 908	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	1 217,05	1 535,18
101	OTR	A	244	0,77	373	244	0	0	0	617	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	188,97	249,64
102	101	A	1 488	0,81	2 642	1 488	0	0	0	4 130	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	1 211,35	1 612,18
102	102	A	19 616	0,70	20 536	19 616	0	0	0	40 152	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	13 682,30	17 767,25
102	103	A	4 423	0,68	4 025	4 423	0	0	0	8 448	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	2 988,20	3 858,47
102	VV	A	10 392	0,65	7 609	10 392	0	0	0	18 001	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	6 725,18	8 614,85
102	OTR	A	1 185	0,96	3 198	1 185	0	0	0	4 383	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	1 139,80	1 550,83
103	101	B	26 238	0,48	78 897	0	0	0	0	78 897	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	12 623,55	16 036,01
103	102	B	2 775	0,53	610	2 775	0	0	0	3 385	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 457,35	1 703,25
103	103	B	18 899	0,51	2 092	18 899	0	0	0	20 991	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	9 595,30	11 180,82
103	VV	A	15 294	0,35	33 447	0	0	0	0	33 447	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	5 351,60	8 157,93
103	OTR	A	1 458	0,52	4 719	0	0	0	0	4 719	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	755,03	1 150,96
104	101	A	4 198	0,91	9 854	4 198	0	0	0	14 052	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	3 801,50	5 133,70
104	102	A	10 370	0,81	18 262	10 370	0	0	0	28 632	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	8 418,05	11 198,91
104	103	A	2 925	1,17	2 018	0	2 925	0	0	4 943	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	3 423,30	4 296,95
104	VV	A	8 586	0,73	10 883	8 586	0	0	0	19 469	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	6 291,90	8 238,84
104	OTR	A	757	0,48	2 271	0	0	0	0	2 271	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	363,35	553,89
111	101	B	225	0,84	486	225	0	0	0	711	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	187,95	226,75
111	102	B	9 505	0,65	9 409	9 505	0	0	0	18 914	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	6 162,85	7 321,70
111	103	B	2 127	0,75	3 478	2 127	0	0	0	5 605	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 598,70	1 917,39
111	104	B	2 702	0,72	3 932	2 702	0	0	0	6 634	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 953,15	2 336,97
111	105	B	1 521	0,72	2 203	1 521	0	0	0	3 724	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 097,80	1 313,41
111	106	B	2 597	0,86	6 004	2 597	0	0	0	8 601	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 233,10	2 698,20
111	107	B	56	0,88	136	56	0	0	0	192	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	49,20	59,51



ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)	
											Atual					Proposta						
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta
111	109	B	122	0,53	31	122	0	0	0	153	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	64,75	75,74
111	110	B	1 854	0,44	5 083	0	0	0	0	5 083	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	813,30	1 033,16
111	113	B	999	0,99	647	0	999	0	0	1 646	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	992,60	1 268,54
111	114	B	1 610	0,71	2 183	1 610	0	0	0	3 793	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 138,15	1 359,92
111	115	B	1 432	0,66	1 555	1 432	0	0	0	2 987	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	950,55	1 131,11
111	322	B	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	0,00	0,00
111	VV	A	16 567	0,57	3 811	16 567	0	0	0	20 378	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	9 390,30	11 704,84
111	OTR	A	1 475	0,64	990	1 475	0	0	0	2 465	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	940,21	1 200,91
112	101	B	796	0,89	0	0	796	0	0	796	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	708,44	906,02
112	102	B	1 527	0,83	3 206	1 527	0	0	0	4 733	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 261,15	1 520,60
112	103	B	2 011	0,84	4 403	2 011	0	0	0	6 414	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 689,90	2 039,43
112	104	B	2 125	0,80	4 077	2 125	0	0	0	6 202	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 693,60	2 038,05
112	105	B	6 899	0,68	8 213	6 899	0	0	0	15 112	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	4 694,60	5 595,58
112	106	B	3 844	0,78	6 884	3 844	0	0	0	10 728	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 984,95	3 586,77
112	107	B	577	0,88	1 398	577	0	0	0	1 975	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	506,45	612,57
112	108	B	578	0,75	926	578	0	0	0	1 504	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	431,30	517,05
112	109	B	1 476	0,79	2 789	1 476	0	0	0	4 265	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 169,45	1 406,83
112	110	B	717	0,73	1 087	717	0	0	0	1 804	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	525,30	629,05
112	111	B	2 340	0,81	4 732	2 340	0	0	0	7 072	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 903,70	2 293,47
112	112	B	1 214	0,85	2 765	1 214	0	0	0	3 979	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 037,25	1 252,87
112	113	B	3 889	0,72	5 622	3 889	0	0	0	9 511	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 805,05	3 355,83
112	114	B	9 062	0,78	16 178	9 062	0	0	0	25 240	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	7 028,80	8 445,37
112	115	B	14 934	0,80	28 978	14 934	0	0	0	43 912	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	11 954,20	14 388,94
112	117	B	1 838	0,79	3 497	1 838	0	0	0	5 335	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 460,15	1 756,80
112	118	B	1 242	0,81	2 479	1 242	0	0	0	3 721	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 005,15	1 210,60



ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)		
											Atual					Proposta							
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta	
112	119	B	3 095	0,55	1 091	3 095	0	0	0	4 186	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 691,15	1 983,18	
112	VV	A	31 978	0,60	13 723	31 978	0	0	0	45 701	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	19 144,04	24 145,80	
112	OTR	A	2 901	0,74	3 896	2 901	0	0	0	6 797	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	2 160,93	2 837,14	
113	102	C	2 897	0,72	1 263	0	2 897	0	0	4 160	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	2 085,05	2 560,57	
113	103	C	10 787	0,66	19 436	10 787	0	0	0	30 223	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	7 101,00	7 545,34	
113	VV	A	4 543	0,44	12 399	0	0	0	0	12 399	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	1 983,76	3 024,02	
113	OTR	A	445	0,51	1 410	0	0	0	0	1 410	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	225,63	343,95	
114	102	B	3 685	0,78	6 657	3 685	0	0	0	10 342	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 870,70	3 450,11	
114	104	B	1 867	0,96	860	0	1 867	0	0	2 727	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 799,25	2 299,86	
114	105	B	2 475	0,86	5 786	2 475	0	0	0	8 261	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 138,45	2 584,48	
114	VV	A	6 141	0,71	6 896	6 141	0	0	0	13 037	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	4 358,09	5 676,10	
114	OTR	A	431	0,70	450	431	0	0	0	881	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	300,40	390,04	
116	101	B	5 370	1,00	3 692	0	5 370	0	0	9 062	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	5 370,00	6 862,58	
116	102	B	7 651	0,75	12 606	7 651	0	0	0	20 257	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	5 765,90	6 916,36	
116	103	B	813	0,81	1 613	813	0	0	0	2 426	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	656,40	790,46	
116	VV	A	8 257	0,60	3 529	8 257	0	0	0	11 786	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	4 940,83	6 231,11	
116	OTR	A	1 170	0,62	686	1 170	0	0	0	1 856	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	729,94	928,41	
117	102	B	11 488	0,40	28 789	0	0	0	0	28 789	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	4 606,22	5 851,40	
117	VV	A	3 947	0,41	10 114	0	0	0	0	10 114	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	1 618,27	2 466,88	
117	OTR	A	720	0,44	1 961	0	0	0	0	1 961	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	313,74	478,26	
Total					478 227	259 124	14 854	0	0	752 205											Total	220 525,69	276 726,29



13.4. ZEDL – MOSCAVIDE – PARQUÍMETROS E APLICAÇÕES

ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)	
											Atual					Proposta						
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta
301	301	A	6 511	0,87	13 836	6 511	0	0	0	20 347	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	5 664,60	7 609,45
301	302	A	5 149	0,83	9 696	5 149	0	0	0	14 845	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	4 280,25	5 713,70
301	303	A	6 286	0,85	12 633	6 286	0	0	0	18 919	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	5 352,85	7 169,66
301	304	A	5 550	0,90	12 685	5 550	0	0	0	18 235	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	4 971,10	6 703,66
301	VV	A	13 151	0,72	15 845	13 151	0	0	0	28 996	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	9 505,21	12 418,10
301	OTR	A	1 526	0,89	3 474	1 526	0	0	0	5 000	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	1 364,62	1 839,84
311	301	B	1 071	1,09	1 315	0	1 071	0	0	2 386	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 163,60	1 486,31
311	302	B	167	0,79	313	167	0	0	0	480	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	131,90	158,65
311	303	B	1 387	0,82	2 890	1 387	0	0	0	4 277	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 142,10	1 376,84
311	304	B	3 407	0,98	1 977	0	3 407	0	0	5 384	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	3 348,50	4 279,65
311	305	B	3 319	1,05	3 347	0	3 319	0	0	6 666	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	3 489,40	4 457,97
311	306	B	2 043	1,09	2 575	0	2 043	0	0	4 618	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 230,25	2 848,71
311	307	B	2 608	0,98	1 481	0	2 608	0	0	4 089	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 558,05	3 269,43
311	308	B	354	0,99	215	0	354	0	0	569	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	349,40	446,55
311	309	B	2 232	1,05	2 247	0	2 232	0	0	4 479	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 346,05	2 997,26
311	310	B	1 276	1,09	1 574	0	1 276	0	0	2 850	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 387,45	1 772,24
311	311	B	1 391	1,05	1 396	0	1 391	0	0	2 787	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 461,30	1 866,93
311	312	B	1 377	1,00	969	0	1 377	0	0	2 346	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 380,60	1 764,31
311	313	B	1 858	0,91	182	0	1 858	0	0	2 040	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 682,70	2 151,74
311	314	B	2 129	1,05	2 168	0	2 129	0	0	4 297	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 241,70	2 863,92
311	315	B	1 208	1,03	1 023	0	1 208	0	0	2 231	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 238,80	1 582,89
311	316	B	3 040	0,93	671	0	3 040	0	0	3 711	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 812,90	3 596,47
311	317	B	2 519	1,01	1 907	0	2 519	0	0	4 426	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 546,95	3 254,65
311	318	B	563	0,91	79	0	563	0	0	642	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	513,75	656,92
311	319	B	9 334	1,16	15 711	0	9 334	0	0	25 045	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	10 820,95	13 817,27



ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)	
											Atual					Proposta						
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta
311	320	B	4 765	0,91	541	0	4 765	0	0	5 306	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	4 327,40	5 533,52
311	321	B	2 410	0,90	215	0	2 410	0	0	2 625	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 179,30	2 786,79
311	322	B	4 610	0,86	10 546	4 610	0	0	0	15 156	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	3 946,25	4 767,06
311	323	B	3 370	0,92	670	0	3 370	0	0	4 040	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	3 106,45	3 971,89
311	324	B	2 645	0,92	436	0	2 645	0	0	3 081	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 423,80	3 099,17
311	325	B	2 065	0,95	745	0	2 065	0	0	2 810	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 957,00	2 501,77
311	326	B	3 816	0,95	1 387	0	3 816	0	0	5 203	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	3 618,10	4 625,25
311	327	B	5 468	0,92	1 081	0	5 468	0	0	6 549	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	5 039,55	6 443,54
311	328	B	2 318	0,91	251	0	2 318	0	0	2 569	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 103,15	2 689,35
311	329	B	533	0,95	190	0	533	0	0	723	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	504,75	645,26
311	330	B	598	0,99	357	0	598	0	0	955	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	589,30	753,16
311	331	B	674	0,89	-16	0	674	0	0	658	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	597,25	763,84
311	332	B	2 973	0,96	1 321	0	2 973	0	0	4 294	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 857,35	3 652,42
311	333	B	1 464	0,87	3 480	1 464	0	0	0	4 944	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 274,20	1 540,54
311	334	B	1 980	0,91	278	0	1 980	0	0	2 258	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 806,65	2 310,12
311	335	B	2 779	0,98	1 572	0	2 779	0	0	4 351	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 724,80	3 482,56
311	336	B	1 822	1,12	2 590	0	1 822	0	0	4 412	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 035,95	2 600,21
311	337	B	711	0,93	184	0	711	0	0	895	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	662,25	846,69
311	338	B	2 122	1,06	2 247	0	2 122	0	0	4 369	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 248,10	2 871,99
311	339	B	874	1,05	886	0	874	0	0	1 760	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	919,55	1 174,79
311	340	B	1 538	1,01	1 118	0	1 538	0	0	2 656	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 547,66	1 977,75
311	341	B	4 949	0,96	2 284	0	4 949	0	0	7 233	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	4 770,05	6 097,24
311	342	B	1 705	0,97	860	0	1 705	0	0	2 565	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 655,00	2 115,38
311	343	B	1 766	0,92	336	0	1 766	0	0	2 102	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 625,55	2 078,44
311	344	B	2 745	1,04	2 554	0	2 745	0	0	5 299	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 851,75	3 643,57



ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)	
											Atual					Proposta						
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta
311	345	B	654	0,84	1 411	654	0	0	0	2 065	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	546,25	659,02
311	346	B	2 678	0,89	-56	0	2 678	0	0	2 622	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 374,45	3 036,74
311	347	B	1 242	1,22	2 531	0	1 242	0	0	3 773	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 510,35	1 928,10
311	348	B	1 148	1,18	2 080	0	1 148	0	0	3 228	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 354,55	1 729,47
311	349	B	8 144	0,93	2 010	0	8 144	0	0	10 154	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	7 569,70	9 678,05
311	350	B	5 641	0,92	1 179	0	5 641	0	0	6 820	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	5 209,20	6 660,37
311	351	B	1 875	1,32	5 065	0	1 875	0	0	6 940	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 479,15	3 163,62
311	352	B	3 103	0,95	1 253	0	3 103	0	0	4 356	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 962,20	3 786,61
311	354	B	961	1,16	1 603	0	961	0	0	2 564	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 111,70	1 419,55
311	355	B	3 695	0,94	1 109	0	3 695	0	0	4 804	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	3 466,05	4 431,17
311	356	B	247	1,01	181	0	247	0	0	428	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	248,85	318,00
311	357	B	2 573	0,93	716	0	2 573	0	0	3 289	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 404,50	3 074,11
311	358	B	2 063	1,15	3 306	0	2 063	0	0	5 369	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 364,95	3 019,98
311	359	B	1 832	0,99	1 090	0	1 832	0	0	2 922	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 804,85	2 306,71
311	360	B	3 154	0,96	1 478	0	3 154	0	0	4 632	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	3 043,50	3 890,27
311	361	B	3 008	0,93	846	0	3 008	0	0	3 854	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 812,45	3 595,65
311	362	B	2 676	0,88	6 443	2 676	0	0	0	9 119	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 342,10	2 832,45
311	363	B	1 593	1,21	3 173	0	1 593	0	0	4 766	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 925,45	2 458,09
311	364	B	3 215	1,03	2 833	0	3 215	0	0	6 048	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	3 314,55	4 235,06
311	365	B	4 814	1,23	10 137	0	4 814	0	0	14 951	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	5 906,30	7 539,61
311	366	B	771	0,85	1 748	771	0	0	0	2 519	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	657,45	794,04



ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)	
											Atual					Proposta						
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta
311	367	B	2 439	1,17	4 194	0	2 439	0	0	6 633	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 841,80	3 628,60
311	368	B	3 583	0,82	7 418	3 583	0	0	0	11 001	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 942,55	3 546,83
311	369	B	2 199	1,25	4 951	0	2 199	0	0	7 150	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 749,20	3 509,14
311	VV	B	104 262	0,84	225 958	104 262	0	0	0	330 220	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	87 241,64	105 262,49
311	OTR	B	20 160	1,03	18 222	0	20 160	0	0	38 382	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	20 857,91	26 649,99
321	1	A+	1 615	0,59	4 760	0	0	0	0	4 760	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	951,95	1 354,40
321	2	A+	2 303	0,70	527	2 303	0	0	0	2 830	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	1 602,25	2 022,17
321	3	A+	4 409	0,72	1 442	4 409	0	0	0	5 851	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	3 154,25	3 994,88
321	4	A+	236	0,88	266	236	0	0	0	502	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	206,65	267,63
321	5	A+	929	0,92	1 260	929	0	0	0	2 189	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	855,85	1 113,82
321	6	A+	1 269	0,96	1 991	1 269	0	0	0	3 260	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	1 223,00	1 598,18
321	7	A+	553	1,05	1 104	553	0	0	0	1 657	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	580,25	763,74
321	8	A+	3 008	0,70	806	3 008	0	0	0	3 814	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	2 116,45	2 674,95
321	9	A+	2 978	0,69	550	2 978	0	0	0	3 528	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	2 045,70	2 577,64
321	10	A+	352	0,89	424	352	0	0	0	776	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	313,55	406,76
321	11	A+	1 482	1,04	2 857	1 482	0	0	0	4 339	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	1 534,60	2 017,70
321	12	A+	844	1,14	2 080	844	0	0	0	2 924	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	964,60	1 278,05
321	13	A+	1 220	1,08	2 609	1 220	0	0	0	3 829	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	1 314,70	1 734,13
321	14	A+	1 257	1,11	2 918	1 257	0	0	0	4 175	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	1 400,55	1 852,13
321	15	A+	2 602	1,10	5 911	2 602	0	0	0	8 513	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	2 873,50	3 797,44



ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)	
											Atual					Proposta						
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta
321	16	A+	1 879	1,11	4 367	1 879	0	0	0	6 246	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	2 094,80	2 770,36
321	17	A+	526	1,00	928	526	0	0	0	1 454	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	527,45	691,64
321	18	A+	2 128	2,00	7 448	0	2 128	0	0	9 576	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	4 256,00	5 579,51
321	19	A+	2 498	2,00	8 743	0	2 498	0	0	11 241	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	4 996,00	6 549,63
321	20	A+	1 566	2,00	5 481	0	1 566	0	0	7 047	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	3 132,00	4 105,98
321	21	A+	1 125	2,00	3 938	0	1 125	0	0	5 063	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	2 250,00	2 949,70
321	22	A+	1 016	1,19	2 721	1 016	0	0	0	3 737	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	1 204,55	1 600,21
321	23	A+	1 353	1,00	2 376	1 353	0	0	0	3 729	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	1 354,60	1 776,03
321	24	A+	1 054	0,90	1 321	1 054	0	0	0	2 375	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	949,35	1 232,88
321	VV	A+	40 075	1,02	73 220	40 075	0	0	0	113 295	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	40 692,75	53 416,26
321	OTR	A+	5 753	1,27	17 971	5 753	0	0	0	23 724	0,20	0,65	1,3	1,95	4,07	0,28	0,81	1,63	2,52	5,69	7 333,64	9 790,91
Total					615 210	232 845	177 456	0	0	1 025 511	Total										393 326,78	500 145,88



13.5. ZEDL – PORTELA – PARQUÍMETROS E APLICAÇÕES

ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento					Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)			
										Atual					Proposta								
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta	
201	101	B	40 623	0,38	95 918	0	0	0	0	95 918	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	15 346,90	19 495,55	
201	102	B	23 349	0,36	53 040	0	0	0	0	53 040	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	8 486,40	10 780,49	
201	103	B	32 590	0,38	76 964	0	0	0	0	76 964	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	12 314,29	15 643,15	
201	104	B	35 753	0,39	86 133	0	0	0	0	86 133	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	13 781,25	17 506,67	
201	105	B	35 485	0,38	83 873	0	0	0	0	83 873	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	13 419,61	17 047,27	
201	201	B	2 523	0,53	610	2 523	0	0	0	3 133	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 333,85	1 559,81	
201	202	B	7 203	0,58	4 267	7 203	0	0	0	11 470	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	4 212,20	4 966,56	
201	203	B	12 502	0,40	31 053	0	0	0	0	31 053	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	4 968,53	6 311,65	
201	204	B	7 586	0,43	20 581	0	0	0	0	20 581	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	3 293,00	4 183,18	
201	205	B	7 312	0,42	19 241	0	0	0	0	19 241	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	3 078,50	3 910,70	
201	206	B	6 541	0,37	15 246	0	0	0	0	15 246	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	2 439,40	3 098,83	
201	207	B	12 967	0,40	32 653	0	0	0	0	32 653	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	5 224,50	6 636,81	
201	208	B	12 934	0,56	5 868	12 934	0	0	0	18 802	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	7 276,55	8 553,51	
201	VV	B	135 160	0,27	224 818	0	0	0	0	224 818	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	35 970,93	45 694,78	
201	OTR	B	5 652	0,62	4 729	5 652	0	0	0	10 381	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	3 526,16	4 177,82	
202	101	B	3 790	0,46	10 998	0	0	0	0	10 998	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 759,65	2 235,33	
202	102	B	3 144	0,51	394	3 144	0	0	0	3 538	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	1 603,60	1 869,35	
202	VV	A	8 222	0,36	18 724	0	0	0	0	18 724	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	2 995,84	4 566,83	
202	OTR	A	858	0,44	2 337	0	0	0	0	2 337	0,16	0,53	1,06	1,71	4,07	0,24	0,65	1,30	2,20	4,88	373,87	569,92	
					787 447	31 456	0	0	0	818 903											Total	141 405,03	178 808,21



13.6. ZEDL – PRIOR VELHO – PARQUÍMETROS E APLICAÇÕES

ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)	
											Atual					Proposta						
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta
501	101	C	3 729	0,91	6 137	0	3 729	0	0	9 866	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	3 405,70	4 029,52
501	102	C	597	1,04	242	0	0	597	0	839	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	623,75	767,37
501	103	C	1 311	1,29	2 514	0	0	1 311	0	3 825	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	1 687,05	2 007,59
501	104	C	1 406	1,35	3 216	0	0	1 406	0	4 622	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	1 892,40	2 237,52
501	105	C	291	1,20	407	0	0	291	0	698	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	350,25	421,01
501	106	C	768	1,22	1 158	0	0	768	0	1 926	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	937,90	1 124,86
501	107	C	196	0,95	368	0	196	0	0	564	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	186,25	219,16
501	108	C	788	1,09	545	0	0	788	0	1 333	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	859,45	1 049,60
501	109	C	174	1,26	300	0	0	174	0	474	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	218,45	260,90
501	110	C	1 404	1,35	3 270	0	0	1 404	0	4 674	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	1 899,05	2 243,83
501	112	C	462	1,20	643	0	0	462	0	1 105	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	555,60	667,93
501	113	C	712	1,24	1 139	0	0	712	0	1 851	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	880,05	1 053,55
501	114	C	387	1,19	498	0	0	387	0	885	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	458,90	552,89
501	115	C	2 451	0,84	2 921	0	2 451	0	0	5 372	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	2 060,50	2 467,63
501	116	C	2 557	0,93	4 412	0	2 557	0	0	6 969	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	2 367,95	2 796,24
501	117	C	932	1,27	1 695	0	0	932	0	2 627	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	1 184,60	1 412,24
501	118	C	562	1,13	542	0	0	562	0	1 104	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	637,45	773,47
501	119	C	402	1,17	473	0	0	402	0	875	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	469,70	567,22
501	120	C	202	1,16	233	0	0	202	0	435	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	235,30	284,29
501	121	C	455	1,25	760	0	0	455	0	1 215	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	567,55	678,51
501	122	C	946	1,01	202	0	0	946	0	1 148	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	959,35	1 186,45
501	123	C	1 780	0,68	370	0	1 780	0	0	2 150	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	1 216,15	1 507,27
501	124	C	1 153	1,02	282	0	0	1 153	0	1 435	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	1 175,05	1 451,94
501	125	C	308	1,08	198	0	0	308	0	506	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	333,45	407,73
501	126	C	211	1,02	58	0	0	211	0	269	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	216,05	266,74



ZEDL	Parq	Tarifário	Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)		
											Atual					Proposta							
					15 m	1h	2h	3h	4h	Total	15 m	1h	2h	3h	4h	15 m	1h	2h	3h	4h	Atual	Proposta	
501	127	C	329	1,14	335	0	0	329	0	664	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	375,95	455,62	
501	128	C	397	1,12	359	0	0	397	0	756	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	446,55	542,57	
501	129	C	573	1,18	713	0	0	573	0	1 286	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	675,55	814,64	
501	130	C	414	1,01	79	0	0	414	0	493	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	418,30	517,66	
501	131	C	646	1,00	92	0	0	646	0	738	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	647,85	802,82	
501	132	C	166	1,08	102	0	0	166	0	268	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	179,05	219,08	
501	133	C	5 558	0,73	2 851	0	5 558	0	0	8 409	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	4 068,85	4 982,27	
501	134	C	319	1,08	195	0	0	319	0	514	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	343,80	420,71	
501	135	C	1 211	0,84	1 441	0	1 211	0	0	2 652	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	1 017,75	1 218,90	
501	136	C	1 611	0,87	2 201	0	1 611	0	0	3 812	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	1 399,35	1 667,68	
501	137	C	411	0,96	788	0	411	0	0	1 199	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	393,30	462,35	
501	138	C	1 039	0,88	1 493	0	1 039	0	0	2 532	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	914,25	1 087,50	
501	139	C	2 207	0,87	3 074	0	2 207	0	0	5 281	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	1 926,45	2 294,21	
501	140	C	102	0,82	106	0	102	0	0	208	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	83,20	100,10	
501	141	C	1 919	0,48	1 294	1 919	0	0	0	3 213	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	917,05	990,47	
501	142	C	6 823	0,53	6 662	6 823	0	0	0	13 485	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	3 590,50	3 856,90	
501	144	C	31	0,90	49	0	31	0	0	80	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	28,05	33,23	
501	145	C	353	0,97	714	0	353	0	0	1 067	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	343,75	403,15	
501	146	C	8 448	1,00	1 056	0	0	8 448	0	9 504	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	8 448,00	10 474,15	
501	147	C	4 894	1,00	612	0	0	4 894	0	5 506	0,16	0,37	0,65	0,98	2,44	0,16	0,41	0,81	1,22	3,25	4 894,00	6 067,76	
501	VV	B	60 971	0,87	144 561	60 971	0	0	0	205 532	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	53 005,57	64 081,28	
501	OTR	B	17 327	0,97	8 271	0	17 327	0	0	25 598	0,16	0,49	0,89	1,34	3,25	0,20	0,57	1,14	1,71	4,07	16 744,41	21 402,91	
Total					209 630	69 713	40 563	29 657	0	349 563											Total	126 239,43	153 331,40



13.7. ESTACIONAMENTO AUTORIZADO

ZEDL	Local	Utilizador	N.º de Dísticos / Serviços	N.º Dísticos / Serviços							Tarifário (€ s/IVA)												Proveitos (€ s/IVA)		
											Atual						Proposta								
				Mens.	Trim.	Sem.	Anual	Dist.	2ª Via	Total	Mens.	Trim.	Sem.	Anual	Dist.	2ª Via	Mens.	Trim.	Sem.	Anual	Dist.	2ª Via	Atual	Proposta	
103	Loures	Geral	16	440	140	76	34			690	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	2,03	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	4,07	17 284,88	17 284,88	
111	Loures	Geral	4	28	27	4	59			118	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	2,03	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	4,07	7 678,74	7 678,74	
112	Loures	Geral	12	304	93	71	78			546	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	2,03	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	4,07	18 687,36	18 687,36	
113	Loures	Geral	0				2			2	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	2,03	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	4,07	213,17	213,17	
114	Loures	Geral	2	28	4	2	86			120	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	2,03	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	4,07	9 720,00	9 720,00	
116	Loures	Geral	2	36	9	6	50			101	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	2,03	11,22	31,42	56,91	106,59	4,88	4,07	6 357,44	6 357,44	
103	Loures	Trab CML	1				21			21	6,83	20,49	35,53	75,12	4,88	2,03	6,83	20,49	35,53	75,12	4,88	4,07	1 577,56	1 577,56	
103	Loures	AESCLO	4				182			182	8,13	24,39	42,28	89,43	4,88	2,03	8,13	24,39	42,28	89,43	4,88	4,07	16 276,42	16 276,42	
311	Moscavide	Geral	12	612	174	33	56			875	16,99	47,80	87,40	164,63	4,88	2,03	16,99	47,80	87,40	164,63	4,88	4,07	30 820,73	30 820,73	
311	Moscavide	Parques	8	324	39	22	13			398	6,83	20,49	40,98	81,95	4,88	2,03	6,83	20,49	40,98	81,95	4,88	4,07	4 978,54	4 978,54	
311	Moscavide	AESCLO	0				4			4	13,33	40,00	70,65	147,72	4,88	2,03	13,33	40,00	70,65	147,72	4,88	4,07	590,89	590,89	
321	Moscavide	Geral	2	137	13	22	21			193	16,99	47,80	160,57	164,63	4,88	2,03	16,99	47,80	160,57	164,63	4,88	4,07	9 939,19	9 939,19	
501	Prior Velho	Geral	3135	1 507	748	603	277			3 135	7,03	21,10	40,16	78,01	4,88	2,03	7,03	21,10	40,16	78,01	4,88	4,07	72 205,28	72 205,28	
601	Bucelas	Geral	9	8			1			9	7,03	21,10	40,16	78,01	4,88	2,03	7,03	21,10	40,16	78,01	4,88	4,07	134,27	134,27	
	Dístico Verde	Geral	864					864		864					4,88	2,03					4,88	4,07	4 214,63	4 214,63	
	2ª Via	Geral	0							0					4,88	2,03					4,88	4,07	0,00	0,00	
Total			4 072	3 424	1 247	839	884	864	0	7 258													Total	200 679,11	200 679,11



13.8. PARQUE DE ESTACIONAMENTO – ESTADO DA ÍNDIA

Nº de Estac.	Valor Médio / Estac	Número de Tarifas Cobradas por Estacionamento						Tarifário (€ s/IVA)										Proveitos (€ s/IVA)	
								Atual					Proposta					Atual	Proposta
		15 m	30 m	45 m	Diurno	24h	Total	15 m	30 m	45 m	Diurno	24h	15 m	30 m	45 m	Diurno	24h		
5 767	0,32	11 534	0	0	0	0	11 534	0,16	0,00	0,00	4,55	8,13	0,33	0,49	0,65	0,00	19,51	1 845,45	3 750,91
Total		11 534	0	0	0	0	11 534	Total										1 845,45	3 750,91

Contratos Mensais / Outros Serviços	Nº de Avenças / Serviços		Tarifário (€ s/IVA)		Proveitos (€ s/IVA)	
	Mensal	Anual	Atual	Proposta	Atual	Proposta
Residente Veículo Ligeiro 24 horas	203	2436	36,59	44,72	89 133,24	108 926,83
Residente Veículo Ligeiro	3	36	28,46	32,52	1 024,56	1 170,73
Não Residente Veículo Ligeiro (24 horas)	7	84	0,00	56,91	0,00	4 780,49
Não-Residente Veículo Ligeiro (Diurno)	0	0	12,20	20,33	0,00	0,00
Público Geral Veículo Ligeiro (24 horas)	0	0	48,78	65,04	0,00	0,00
Motas	54	648	12,20	16,26	7 905,60	10 536,59
2ª Via Cartão	11	132	4,07	6,10	537,24	804,88
Total	278	3 336	Total		98 600,64	126 219,51

13.9. DÍSTICOS DE RESIDENTES

ZEDL	Viatura / Via	Nº de Dísticos	Tarifário (€ s/IVA)		Proveitos (€ s/IVA)	
			Atual	Proposta	Atual	Proposta
Bucelas	1.ª Viat.	3	2,03	4,07	6,09	12,20
Bucelas	2ª Viat.	1	6,10	12,20	6,10	12,20
Loures	1.ª Viat.	1 030	2,03	4,07	2 090,90	4 186,99
Loures	2ª Viat.	115	6,10	12,20	701,50	1 402,44
Moscavide	1.ª Viat.	3 014	2,03	4,07	6 118,42	12 252,03
Moscavide	2ª Viat.	335	6,10	12,20	2 043,50	4 085,37
Portela	1.ª Viat.	12	2,03	4,07	24,36	48,78
Portela	2ª Viat.	2	6,10	12,20	12,20	24,39
Prior Velho	1.ª Viat.	42	2,03	4,07	85,26	170,73
Prior Velho	2ª Viat.	5	6,10	12,20	30,50	60,98
Total		4 559	Total		11 118,83	22 256,10